

# Wyceny Projektowanie Nadzór

---

Jerzy Kozłowski 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 32  
tel/fax (024) 2667906

## OPIS DO KOSZTORYSU NAKŁADCZEGO

**Inwestycja:** Remont pokrycia dachu oraz docieplenia połączeń na budynku – Spichlerz, Muzeum Mazowieckiego w Płocku

**Inwestor:** Muzeum Mazowieckie w Płocku  
09 - 402 Płock ul. Tumaska 8

**Adres inwest:** 09 – 400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 11 b  
Działka nr. ewidencyjny 473/1

Kody CPV:

CPV 45000000-7 wymagania ogólne

CPV45260000 – wykonywanie pokryć dachowych – krycie dachu papą

CPV 45262690-4 wykonanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną

CPV 45262690-4 rynny i rury spustowe

CPV 45315700-5 instalacja odgromowa

---

## 1 Informacje ogólne

Budynek Działu Edukacji i Archeologii – Spichlerz, dawniej spichlerz, wzniesiony około roku 1750, jest obiektem zabytkowym, zlokalizowany w Płocku, w zabytkowej strefie śródmiejskiej, objęty ochroną konserwatorską. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany nadziemia murowane z cegły pełnej. Konstrukcja wewnętrzna – ściany murowane oraz konstrukcja drewniana. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Przedmiotem opracowania jest remont pokrycia dachu oraz docieplenie połaci. Powierzchnia połaci dachowej – 495 m<sup>2</sup>.

---

## 2 Opis robót remontowych

### 2.1.1 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu należy rozebrać i wykonać z nowej dachówki ceramicznej esówki. Gąsiory w kalenicy wymienić w 100 %. Do uszczelniania nie stosować zaprawy. Z uwagi na trudne warunki panujące na skarpie, wszystkie dachówki mocować do łąt zgodnie z zaleceniami producenta, gąsiory mocować przy użyciu klamer stalowych. Uszczelnienie kalenicy wykonać taśmą wentylacyjno-uszczelniającą. Remont dachu wykonywać odcinkami, równoległe z obu stron połaci dachowych.

### 2.2 Ocieplenie połaci dachowych

Istniejące ocieplenie połaci dachowych jest niewystarczające – konieczne docieplenie połaci wełną mineralną gr 20 cm i 15 cm.

#### 2.2.1 Część wschodnia budynku

Na dachu części wschodniej budynku należy wykonać następujące roboty:

- po zdemontowaniu dachówek należy zdemontować łąty oraz kontrłąty,
- zdemontować dwie warstwy papy asfaltowej oraz uszkodzone deski deskowania,
- dokonać przeglądu stanu krokwi, w przypadku wątpliwości co do stanu krokwi, należy zgłosić inwestorowi i projektantowi, krokwie impregnować Fobosem M4, smarując trzykrotnie,
- uzupełnić deskowanie, całe deskowanie impregnować Fobosem M4, smarując trzykrotnie,
- na deskowaniu wykonać pokrycie wstępne z dwóch warstw papy asfaltowej, w tym jedna warstwa na osnowie z tkaniny szklanej
- zamontować 100 % nowe kontrłąty oraz łąty w rozstawie dostosowanym do parametrów dachówki,
- obróbki lukarn z blachy rozebrać, uzupełnić docieplenie, wykonać obróbki z blachy miedzianej,
- wykonać pozostałe obróbki blachą miedzianą, zamontować rynny miedziane Ø150 mm,
- przetrzeć oraz pomalować na biało kominy wentylacyjne, uzupełnić kratki na otworach wentylacyjnych kominów,

- elementy wentylacyjne w połaci systemowe ceramiczne, ława kominiarska zamontować systemową,
- zamontować pokrycie z dachówki ceramicznej esówki

Po zakończeniu robót pokrywczych można przystąpić do uzupełnienia ocieplenia połaci. W tym celu należy wykonać następujące roboty:

- zdemontować podsufitkę oraz ściankę kolankową z desek lakierowanych– zdemontowana podsufitka będzie ponownie zamontowana,
- zdemontować ocieplenie ze szkła piankowego,
- przed ułożeniem folii paroprzepuszczalnej należy powiększyć wysokość krokwi do wymiaru 30 cm w celu umożliwienia zamontowania ocieplenia z wełny mineralnej grubości 20 cm. Powiększenie należy uzyskać przez zamontowanie pod krokwiami podbitek z drewna o przekroju 16 cm x 14 cm – strony widoczne podbitek heblowane. Podbitki łączyć z krokwiami śrubami M10 x 300 co 100 cm. Łby śrub wpuszczać w podbitki na głębokość około 20 mm a gniazda maskować przez korkowanie.
- pomiędzy krokwie ułożyć wełnę mineralną w dwóch warstwach mijankowo po 10 cm każda, przed ułożeniem folii i wełny należy zamontować listwy dystansowe, zapewniające szczelinę wentylacyjną,
- zamontować folię izolacyjną,
- odbudować podsufitkę z uprzednio zdemontowanych desek lakierowanych oraz listew montażowych
- ściankę kolankową odbudować z materiałów uprzednio zdemontowanych,
- wykonać lakierowanie całej podsufitki i ścianki kolankowej lakierem matowym – przed lakierowaniem powierzchnię zmatowić,
- zamontować uprzednio zdemontowane czujki sygnalizacji pożaru,

### 2.2.2 Część zachodnia budynku

Na dachu części zachodniej budynku należy wykonać następujące roboty:

- po zdemontowaniu dachówek należy zdemontować łąty oraz kontrłaty,
- rozebrać pokrycie z 2-ch warstw papy,
- zdemontować deskowanie eliminując deski uszkodzone
- oczyścić powierzchnię płyty stropowej z wszelkich zanieczyszczeń, resztek materiałów budowlanych,
- dokonać przeglądu stanu krokwi, uszkodzone zgłosić do inwestora i projektanta, wszystkie impregnować Fobosem M4, smarując trzykrotnie,
- ułożyć na płycie paroizolację z folii 0,2 mm,
- na folii pomiędzy krokwie ułożyć izolację cieplną z wełny mineralnej grubości 15 cm, oraz folię paroprzepuszczalną
- zamontować na krokwiach uprzednio zdemontowane deskowanie po wykonaniu impregnacji Fobosem M4 – zamontować pod deskowaniem kierunkowe listwy dystansowe (impregnowane)
- na deskowaniu wykonać pokrycie wstępne z dwóch warstw papy asfaltowej, w tym jedna na osnowie z tkaniny szklanej

- zamontować kontr łąty oraz łąty w rozstawie dostosowanym do parametrów dachówki,
- wykonać obróbki blachą miedzianą, zamontować rynny miedziane Ø150 mm,
- pozostałe elementy jak w części wschodniej budynku
- zamontować pokrycie z dachówki ceramicznej esówki

### 2.2.3 Obróbki blacharskie pozostałe

Blachę pokrycia, obróbki i rynny na daszku nad wejściem do budynku wymienić na miedziane.

Rury spustowe z blachy miedzianej. Do wysokości minimum 2,4 m rury spustowe żeliwne.

### 2.2.4 Lukarn

Okna w lukarnach od strony zewnętrznej czyścić i lakierować dwukrotnie

---

## 3 Instalacja odgromowa

Wykonanie nowej instalacji odgromowej.

---

## 4 Uwagi dodatkowe

Wykonawca na etapie procedur przetargowych zobowiązany jest do sprawdzenia przedmiaru z projektem oraz warunkami wykonania robót. Roboty wykonać zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Kody CPV:

CPV 45000000-7 wymagania ogólne

CPV45260000 – wykonywanie pokryć dachowych – krycie dachu papą

CPV 45262690-4 wykonanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną

CPV 45262690-4 rynny i rury spustowe

CPV 45315700-5 instalacja odgromowa