

DZIAŁ II

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie zespół urbanistyczny budynków przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku, na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku, na działkach w obrębie 8 – Śródmieście o nr ewid. 798, 799, 796/2. Zespół budynków, składający się z domu od ulicy Kolegialnej oraz dwóch oficyn stanowi element zespołu urbanistyczno – architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr ewidencyjnym 147 i podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Całość zamierzenia budowlanego będzie podzielona na 2 etapy budowy.

Dokumentacja projektowa powinna przewidywać podział na etapy budowy i uzyskanie oddzielnych decyzji na użytkowanie obiektu.

Na etapie projektowym należy uwzględnić możliwość połączenia w przyszłości projektowanych budynków z istniejącym budynkiem muzeum przy ul. Tumskiej.

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie obiekt budowlany składający się z zespołu budynków użyteczności publicznej jako siedziba instytucji kultury na cele Muzeum Mazowieckiego, przeznaczony zarówno dla funkcji wystawowej ogólnodostępnej, udostępnionej dla zwiedzających, jak i na cele wewnętrzne Muzeum.

Projektuje się koncepcyjnie budynek w zabudowie uzupełniającej pierzei ulicznej (ulica Kolegialna) wraz z oficynami, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w technologii tradycyjnej.

Charakter konstrukcji budynku stanowi o zaliczeniu robót budowlanych do średnio skomplikowanych. Obiekt zaliczany do drugiej kategorii geotechnicznej.

Przedmiot umowy powinien zostać wykonany w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), na podstawie zaleceń konserwatora zabytków oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami opisanymi w ogłoszeniu o zamówieniu i umowie.

Projekty powinny zostać wykonane zgodnie z zasadami opisu przedmiotu zamówienia, określonymi w art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych, określać istotne cechy i/lub parametry materiałów albo też w niektórych przypadkach przykładowe produkty lecz jednocześnie wskazywać istotę równoważności. Tym samym zamawiający nie może wskazać nazwy konkretnego producenta, a jeżeli konieczność taka wynika ze specyfiki przedmiotu zamówienia musi on dopuścić możliwość zaoferowania materiałów równoważnych co wiąże się z obowiązkiem wskazania jakie cechy lub parametry będą traktowane jako równoważne.

Wykonawca powinien w szczególności:

- dokonać wizji lokalnej terenu oraz usytuowania przedmiotowej zabudowy,
- wykonać inwentaryzację budynków zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, wykonać
- opracować projekty rozbiórki i ponownej budowy obiektów budowlanych, wykonać niezbędne badania (w tym badania geotechniczne),
- opracować projekty przyłączy do zespołu budynków:
 1. w branży sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi: Wody , KD, KS, sieci ciepłej
 2. w branży elektrycznej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi: zasilania podstawowego i rezerwowanego
 3. w branży telekomunikacyjnej – wystąpić o warunki przyłączenia po uprzednim ustaleniu z Inwestorem operatora.

4. opracować projekty usunięcia ewentualnych kolizji
 - uwzględnić w projekcie zabezpieczenie sąsiednich istniejących budynków
 - zaprojektować zadaszenie wewnętrznej części podwórka (pomiędzy budynkami)
- opracować dokumentację projektową **wielobranżową** (tj. projekty budowlane, projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (w tym m. in. map do celów projektowych, pozwoleń na budowę), uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zatwierdzeń, operatów, badań oraz dokonania wszelkich zgłoszeń, jeśli są wymagane.

Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) aktualizację mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania (jeśli zajdzie taka potrzeba)
- 2) kompletne projekty budowlane i wykonawcze w wersji analogowej i elektronicznej (6 egz. + CD) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmujących:
 - 1) projekt architektoniczny, konstrukcyjny i projekty instalacyjne,
 - 2) niezbędne: uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów, pozwolenia na budowę,
- 3) kosztorys inwestorski, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe branżami w wersji analogowej i elektronicznej (6 egz.+CD),
- 4) zbiorcze Zestawienie Kosztów (6 egz.),
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w wersji analogowej i elektronicznej (6 egz.+CD),
- 6) nadzór autorski nad realizacją zadania.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z kompleksowym opracowaniem projektowym
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej
- 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych
- 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego (w przypadku takiej konieczności),
- 6) w przypadku dopuszczenia przez zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń

7) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami

8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych obiektu

9) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowych w czasie wykonywania robót budowlanych potwierdzających zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będąc podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej

- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują

- wpisy do dziennika budowy

- protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony

Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej jedną osobę niepełnosprawną w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych – do realizacji lub obsługi realizowanego zamówienia na cały okres jego realizacji. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument potwierdzający zatrudnienie ww. osoby lub osób, jest on także zobowiązany do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia ww. osoby lub osób przez cały okres realizacji zamówienia, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Na każde żądanie zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez zamawiającego określonej, wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób, inną osobą, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania (co do kategorii osób, co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy).