

WZÓR
UMOWA NR/2015

Zawarta w dniu 2016 roku w Płocku pomiędzy:

1. Muzeum Mazowieckim z siedzibą w Płocku, ul. Tumska 8, wpisanym do rejestru instytucji kultury: Księga rejestrowa numer RIK/13/99, zwanym dalej Zamawiającym, numer identyfikacji podatkowej 774-13-73-620, reprezentowanym przez Dyrektora – Leonarda Sobieraja, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Anastazji Żółtowskiej zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

2.,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca w Wykonawca zobowiązuje się do usługi „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM NIEZBĘDNYCH UZGODNIEŃ I Z UZYSKANIEM POZWOLEŃ NA BUDOWĘ”.

§ 1

Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zadania określonego w § 1, zwanej dalej „dokumentacją” oraz uzyskanie kompletu uzgodnień i wymaganych pozwoleń niezbędnych do uzyskania odpowiednich decyzji i/lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych w imieniu Zamawiającego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

2. W zakres dokumentacji projektowej i kosztorysowej wchodzi:

1) aktualizacje mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania (jeśli zajdzie taka potrzeba)

2) kompletne projekty budowlane i wykonawcze w wersji analogowej i elektronicznej (6 egz. + CD) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmujących:

1) projekt architektoniczny, konstrukcyjny i projekty instalacyjne,

2) niezbędne: uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów, pozwolenia na budowę,

- 3) kosztorys inwestorski, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe branżami w wersji analogowej i elektronicznej (6 egz.+CD),
- 4) zbiorcze Zestawienie Kosztów (6 egz.),
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w wersji analogowej i elektronicznej (6 egz.+CD),
- 6) płyta CD lub DVD zawierająca całą dokumentację (2 sztuki) w tym jedna bez kosztorysów – wersja przetargowa,
- 7) Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
- 9) Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- 10) Wskazana wyżej ilość zamawianych opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji i/lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.
- 11) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji i/lub decyzji pozwolenia na budowę i/lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na prowadzenie robót.

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z kompleksowym opracowaniem projektowym
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej
- 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych
- 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego (w przypadku takiej konieczności),
- 6) w przypadku dopuszczenia przez zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń
- 7) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami
- 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych obiektu
- 9) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowych w czasie wykonywania robót budowlanych potwierdzających zgodę wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej

- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują
- wpisy do dziennika budowy
- protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony

§ 3

1. Integralne części umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) SIWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnień treści SIWZ.

§ 4

1. Termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy: do dnia 30 czerwca 2016 roku.

2. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:

- a) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności o okres równy tej zwłoce,
- b) zwłoki Zamawiającego w akceptacji lub określeniu zastrzeżeń do zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych ustalanych na spotkaniach roboczych z Wykonawcą, w terminie dłuższym niż 14 dni.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przygotowania materiałów do projektowania oraz wykonania czynności towarzyszących należy:

- 1) wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500,
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania,
- 3) dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych (np. Wodociągi Płockie, Energa Oświetlenie, Energa Operator, itp.),
- 4) wykonanie badań geotechnicznych z ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków posadowienia, określeniem przydatności gruntu rodzimego do zasypania wykopów i sposobu uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu,
- 5) Wykonawca otrzyma na swój pisemny wniosek upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania,
- 6) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o ile będzie wymagane
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – należy ująć w składanej ofercie.
- 8) uzyskanie sprawdzenia poszczególnych projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe w danej specjalności,
- 9) uzyskanie danych wyjściowych do kosztorysowania: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ustalić i spisać dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.
- 10) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich brakujących warunków technicznych i wytycznych do projektowania oraz wszelkich innych dokumentów

niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji. Oznacza to, że w przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania innych, dodatkowych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niż te, które zostały. Informację o zadaniu inwestycyjnym lub w przypadku konieczności dokonania zmian w istniejących warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyska nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej dokumentacji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia zawartej z Zamawiającym umowy.

11) sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz uzyskanie wymaganych prawem: opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z odpowiednią decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych,

12) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przygotuje i wypełnia druk „Oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania,

13) w przypadku wystąpienia kolizji opracowanie odrębnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych, wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach,

14) wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania objętych dokumentacją robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji należy:

1) Wykonawca przed złożeniem wniosku do organu architektoniczno-budowlanego przedstawi kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami,

2) zaprojektowanie dokumentacji z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej.

3) uzyskanie własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia),

4) opracowanie dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób określony w aktualnych przepisach, w szczególności: - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

5) wskazanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego zastosowania.

6) opracowanie i wzięcie odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem i umową,

7) uzyskanie kompletu uzgodnień i wymaganych pozwoleń niezbędnych do uzyskania odpowiednich decyzji i/lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych w imieniu Zamawiającego,

8) każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach,

9) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak

również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,

10) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,

3. Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. W dokumentacji wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu.

5. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać na wniosek Wykonawcy materiały/informacje będące w posiadaniu Zamawiającego, a istotne ze względu na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i informowania się wzajemnie o swoich oczekiwaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania opracowania.

4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach realizacji niniejszej umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urządzeń, oraz że w umowach ze swoimi podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego ich oświadczenie.

6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp).

§ 7

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o kompletności jest siedziba Zamawiającego. Odbiór nastąpi na podstawie podpisanego **protokołu przekazania**.

2. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności i jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował – w terminie ustalonym przez Strony.
4. Czynności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wykonawca składa wykonane przez siebie opracowanie dokumentacji dołączając do niego:
 - a) spis treści;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o tym, że opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest zgodne z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - c) oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
6. Wykonawca zapewnia wszelkie wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na zapytania wykonawców, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania przetargowego, ponadto podczas realizacji jeśli nastąpi taka konieczność.

§ 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę (.....) złotych, uwzględniając wszelkie koszty Wykonawcy, w tym podatek od towarów i usług VAT w kwocie zł (.....).
2. Należność wynikająca z ust.1 płatna będzie po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaną decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na realizację inwestycji, potwierdzonych sporządzonym protokołem przekazania kompletności i jakości dokumentacji, z zastrzeżeniem poniższych zapisów. Jeżeli w terminie określonym w ust. 2 pkt b Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do dokumentacji, wówczas Strony podpisują protokół odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia dokumentacji stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca przekaze poprawioną (uzupełnioną) dokumentację, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty przekazania. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi w ramach niniejszej umowy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze
5. Termin płatności za wykonane roboty i usługi – **30. dnia od daty otrzymania** faktury przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach budowlano – technicznych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Wykonawca **udziela miesięcy** gwarancji na wykonane prace projektowe.
4. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
7. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 2) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad opracowania ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
 - 4) opóźnienie w dostarczeniu tabeli elementów scalonych prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 8 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 5) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 15, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) opóźnienie w przedstawieniu wstępnej koncepcji projektowanej ulicy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 7) uchybienie obowiązkowi zatrudnienia osoby niepełnosprawnej, jak też obowiązkowi dokumentowania i raportowania faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi Dziale II SIWZ – 2.000,- zł,

Zamawiający nie będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy wobec wykonawcy, jeśli wykonawca uzasadni i odpowiednio udokumentuje niemożliwość zatrudnienia takiej osoby.

8) uchybienie w zakresie nadzoru autorskiego każdorazowo - 500,- zł.

3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionej przyczyny lub wystąpiło opóźnienie w realizacji umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn.
- 4) Wykonawca przerwała realizację umowy i przerwa wynosi więcej niż dni 14.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Wykonawca z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w pełnym zakresie opisanym w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. na następujących polach eksploatacji:
- trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, - tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu, - utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, - zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, - wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, - wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach), - wprowadzanie do pamięci komputera, - publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie,

wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie, w tym do dokonywania zmian, przeróbek i uzupełnień.

4. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie. 5. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz podczas realizacji inwestycji.

§ 13

1. Wykonawca w dniu podpisania wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% wynagrodzenia (§ 8 ust. 1)** tj. kwotę w formie
2. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i / lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 14

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takich zmian.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian w zakresie:
 - 1) wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,

2) zmiany terminu w przypadkach określonych w § 4 ust. 2 oraz w przypadku:
zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje,
strajki.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla
Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA