


Warunki przyłączenia do sieci oraz usunięcia ewentualnych kolizji

Nr projektu	W01-KP/402/15	
Zakres projektu	Koncepcja budowy i zagospodarowania terenu dla budynków Muzeum Mazowieckiego w Płocku ul Kolegialna 6 w Płocku	
Adres inwestycji	m. Płock obręb 8 - Śródmieście dz. gruntu nr: 798, 799, 796/2	
Inwestor		Muzeum Mazowieckie w Płocku ul. Tumska 8 09-400 Płock
Opracowanie	BAKO Sp. z o.o. ul. Królewiecka 23A 09-400 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl	
Opracował	Piotr Bednarski	(podpis)

Płock, dnia 04.12.2015 r.

Egz. Nr 1 2 3 4 5 6



PŁOCK

Płock, dn. 03.12.2015 r.

BKZ.4120.1.147.2015.AM/ED/MSzT (2)

BAKO Sp. z o.o.
ul. Królewiecka 23a
09-402 Płock

dotyczy: wniosku o wstępne zaopiniowanie koncepcji budowy i zagospodarowania terenu dla budynków Muzeum Mazowieckiego w Płocku przy ul. Kolegialnej 6.

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.11.2015 r. w sprawie jw. oraz po zapoznaniu się z załączonymi materiałami („Koncepcja budowy i zagospodarowania terenu dla budynków Muzeum Mazowieckiego w Płocku ul. Kolegialna 6 w Płocku” opracowanie: BAKO Sp. z o.o., „Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynków przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku i możliwości ich wykorzystania przez Muzeum Mazowieckie”, wykonawca: dr inż Krzysztof Pietrzak, „Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynków oficyn przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku”, wykonawca: dr inż Krzysztof Pietrzak), Miejski Konserwator Zabytków w Płocku informuje:

1. budynek frontowy i oficyny przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku:

- figurują pod nr 147 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej mocą Zarządzenia Nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 17.05.2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy – Miasto Płock,
- ponadto, budynki stanowią część zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.);

2. zabytki jw. podlegają ochronie prawnej mocą ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), w związku z powyższym - planowane zamierzenie należy zaprojektować i, docelowo, zrealizować w sposób, który nie wpłynie negatywnie na stan, wygląd i odbiór zabytkowego układu urbanistyczno - architektonicznego;

3. mając na uwadze zapisy przedłożonej ekspertyzy stanu technicznego uznaje się za możliwe przeprowadzenie rozbiórki zespołu przedmiotowych budynków i ich odbudowę w istniejącym układzie dla potrzeb muzeum z uwzględnieniem poniższych uwarunkowań dla potrzeb realizacji inwestycji:

1) należy wykonać szczegółową inwentaryzację pomiarowo - rysunkową i fotograficzną (obejmującą zarówno elewacje budynków ze szczególnym uwzględnieniem detali architektonicznych, stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, balustrad balkonów, jak i wnętrza – tu szczególną uwagę należy zwrócić na układ przestrzenny pomieszczeń i klatek schodowych, balustrady i stopnie schodów, ewentualne płytki podłogowe na podestach klatek schodowych w budynkach oraz inne ewentualne elementy oryginalnego

wyposażenia wnętrza budynków, np.: ewentualne, zachowane piece kaflowe, sztukaterie, malatura, inne);

2) należy przeprowadzić szczegółową kwerendę źródłową, poprzedzającą przystąpienie do prac projektowych, w celu uzyskania jak największej liczby informacji na temat pierwotnego wyglądu i materiałów wykończenia budynku;

3) materiały pozyskane podczas kwerendy źródłowej, będą stanowić materiał wyjściowy dla odtworzenia elewacji frontowej budynku głównego wraz detalem architektonicznym i pierwotną stolarką drzwiową i okienną;

4) należy zinwentaryzować i z należytą dbałością zdemontować oryginalne balustrady zachowane na klatce schodowej w budynku prawej oficyny – następnie należy rozważyć wtórne wykorzystanie odnowionych i dostosowanych do współczesnych wymogów balustrad w budynku lub ostatecznie nawiązanie do zastosowanych w przedmiotowych balustradach motywów przy wykonaniu nowych;

5) przedstawiony układ funkcjonalno – przestrzenny, wynikający ze specyfiki funkcji wiodącej, która zostanie umiejscowiona w przedmiotowym obiekcie (siedziba instytucji kultury, funkcja wystawowo – ekspozycyjna), jest akceptowalny ze stanowiska konserwatorskiego;

6) planowane zamierzenie wymaga opracowania stosownej dokumentacji, w której należy uwzględnić:

- odtworzenie elewacji frontowej budynku głównego wraz z całym wystrojem architektonicznym przy zastosowaniu tradycyjnych metod opracowania detalu architektonicznego (brak możliwości zastosowania docieplenia zewnętrznego elewacji frontowej);

- zachowanie istniejącego wejścia do budynku w niezmienionej formie i układzie jako integralnej części kompozycji elewacji frontowej przy możliwości wprowadzeniu wejścia użytkowego od strony dziedzińca, zgodnie z układem funkcjonalnym wynikającym z wprowadzonej funkcji;

- odtworzenie w oparciu o archiwalną dokumentację fotograficzną, witryny lokalu usługowo-handlowego w części elewacji frontowej budynku głównego po prawej stronie bramy;

- odtworzenie balustrady na balkonie w elewacji frontowej na podstawie zachowanych fragmentów (należy wykonać inwentaryzację rysunkowo – pomiarową, dokumentację fotograficzną, a następnie zdemontować i zabezpieczyć do czasu przeprowadzenia inwestycji oraz wbudować w odtworzoną balustradę);

- odtworzenie stolarki drzwi wejściowych do budynku frontowego w oparciu o przeprowadzoną kwerendę źródłową, alternatywnie wprowadzenie drzwi wykonanych w oparciu o istniejące, oryginalne drzwi funkcjonujące w budynkach z epoki bądź w nawiązaniu do wizerunku stolarki drzwiowej lokalu usługowo-handlowego po prawej stronie bramy wjazdowej na posesje (dostępne fotografie stanu pierwotnego);

- zastosowanie dachówki ceramicznej jako materiału wykonania pokrycia zewnętrznego połaci dachowej od strony ul. Kolegialnej;

- zastosowanie drewna, jako materiału wykonania stolarki okiennej i drzwiowej oraz witryny lokalu usługowo-handlowego dla elewacji frontowej od strony ul. Kolegialnej;

- nawiązanie w elewacjach nowoprojektowanych oficyn do architektury oficyn istniejących, z uwzględnieniem zastosowania współczesnych materiałów wykończenia oraz współczesnych zabiegów stylistycznych, w celu uniknięcia możliwości stylizowania na zabytek architektury; pozytywnie postrzegana będzie konfrontacja pierwowzoru stylu architektonicznego zastosowanego na przedmiotowym obiekcie z architekturą współczesną, przy wypracowaniu wspólnego mianownika charakteryzującego projektowaną zabudowę;

- wprowadzenie poprzez zastosowanie odpowiednich zabiegów architektonicznych podziałów elewacji na „martwych ścianach” (pozbawionych otworów okiennych), których występowanie uzasadnione jest względami układu funkcjonalnego obiektu;
 - zagospodarowanie terenu (w tym projekt zieleni ze szczegółowym doborem gatunkowym roślinności);
- 7) planowane zamierzenie, na etapie projektowania, należy konsultować z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Płocku,
 - 8) wszelkie roboty ziemne w ramach planowanego zamierzenia należy objąć badaniami archeologicznymi;
 - 9) realizacja planowanego zamierzenia, w tym robót rozbiórkowych, wymaga uzyskania pozwoleń konserwatorskich, które wydaje Miejski Konserwator Zabytków w Płocku,
 - 10) na ewentualne wycinki drzew (w tym drzew owocowych) i krzewów należy uzyskać zezwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków.

D.O. Miejskiego Konserwatora Zabytków
Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Adresat
2. BKZ. a/a

Sporządziła: mgr inż. Agata Milczarek, mgr Ewa M. Dobek , tel. 024 367-14-54

Płock dn. 01.12.2015

Warunki 107/2015
podłączenia do miejskiej sieci ciepłej obiektu przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku.

Na podstawie §7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych eksploatacji tych sieci (Dz.U. Nr 16 poz. 92) oraz wniosku z dnia **01.12.2015 Fortum Power And Heat Sp. z o.o.** określa warunki techniczne przyłączenia węzła ciepłego w obiekcie **przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku.**

A. Wnioskodawca

Muzeum Mazowieckie w Płocku

B. Informacje dotyczące obiektu

- B.1. Lokalizacja obiektu - **ul. Kolegialna 6, Płock**
 B.2. Lokalizacja węzła ciepłego - **j.w.**
 B.3. Dane dotyczące obiektu
 Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²) -
 Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³) -
 Przeznaczenie obiektu - **użyteczności publicznej**

B.4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry				Materiał instalacji odbiorczych	
	temperatura obl. °C		ciśnienie dop. Kpa			
1. centralne ogrzewanie	⁰¹	80/60	⁰²	300	⁰³	PP
2. ciepła woda użytkowa	⁰⁴	10/60	⁰⁵	600	⁰⁶	PP
3. wentylacja/technologie	⁰⁷	-	⁰⁸	-	⁰⁹	-
4. Inne	¹⁰	-	¹¹	-	¹²	-

B.5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona*		¹³	$\sum Q = 430,0$	kW
1.	Centralne ogrzewanie	¹⁴	$\sum Q_{co} = 290,0$	kW
2.	Ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa	¹⁶	$\sum Q_{cw\ mx}^h = 20,0$	kW
3.	Wentylacja	¹⁷	$\sum Q_w = 120,0$	kW
4.	Technologie	¹⁹	$\sum Q =$	kW
Maksymalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		²⁰	$\sum Q_{min} = 8,0$	kW

*wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej (poz. 13) jest sumą mocy cieplnej w poz. 1+4

C. Granice własności: zostaną określone podczas podpisywania umowy na dostawę ciepła
D. Granice eksploatacji: j.w.
E. Miejsce dostawy ciepła: j.w.
F. Miejsce zainstalowania.

F.1 regulatora przepływu

F.2 układu pomiarowo- rozliczeniowego

F.3 układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – wodomierz z wyjściem impulsowym 10l/imp firmy Powogaz

Elementy F1-F3 dostarcza Fortum

G. Czynniki grzewcze

- G.1 Maksymalna temperatura wody sieciowej : zima 120^oC, lato 66^oC
- G.2 Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: zima 59^oC, lato 25^oC
- G.3 Ciśnienie dyspozycyjne: **0,65/0,50 MPa – zima, 0,60/0,50 MPa – lato**
- G.4 Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła odbiorcy przy różnicy temperatur max. 61^oC w ilości - **6,06 m³/h**

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

Wytyczne do projektowania:

- H.1 Z projektowanym przyłączem do budynku należy nawiązać się do pozostawionego w ul. Kolegialnej odgałęzienia preizolowanego 2x dn60,3/125mm.
- H.2 Przyłącze ciepłe wykonać z rur preizolowanych z alarmem impulsowym.
- H.3 Przyłącze prowadzone na zewnątrz budynku wykonać z rur preizolowanych natomiast w budynku dopuszcza się prowadzenie z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie.
- H.4 Przyłącze powinno wchodzić bezpośrednio do pomieszczenia węzła ciepłego.
- H.5 Warunkiem podłączenia jest uzyskanie zgody właścicieli terenu przez które będzie przebiegać przyłącze.
- H.6 Projekt przyłącza wykonać zgodnie z „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłych w spółkach grupy Fortum w Polsce” oraz Prawem Budowlanym.

Informacje dla Odbiorcy:

- H.7 W przypadku podpisania umowy przyłączeniowej Fortum Power And Heat Sp. z o.o. wykona nieodpłatnie dokumentację techniczną przyłącza ciepłego.
- H.8 Po podpisaniu w/w umowy Fortum Power And Heat Sp. z o.o. wykona na własny koszt przyłącze ciepłe. Partycypacja Odbiorcy w kosztach wykonania przyłącza ciepłego będzie zgodna z obowiązującą na dzień podpisania umowy przyłączeniowej Taryfą dla ciepła.

I. Wymogi dotyczące węzła

- I.1 Węzeł ciepły powinien dostarczać ciepło do jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób oraz posiadać wejście z zewnątrz budynku.
- I.2 Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze, warunkami technicznymi0 wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych oraz wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce.
- I.3 Układ technologiczny:
 - a) węzeł ciepły wymiennikowy
 - b) pompy obiegowe elektroniczne
 - c) licznik ciepła z zasilaniem bateryjnym **ultradźwiękowy Kamstrup – (dostawca Fortum)**
- I.4 Miesiąc przed planowanym rozpoczęciem poboru ciepła należy złożyć w Fortum pismo o zabezpieczenie licznika ciepła, regulatora przepływu i wodomierza.
- I.5 Odbiorca udostępni pomieszczenie węzła ciepłego i obiekt do montażu urządzeń zdalnego odczytu liczników ciepła.
- I.6 Maksymalna temperatura czynnika powrotu instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania powinna wynosić nie więcej niż 57^oC.
- I.7 Po stronie wody sieciowej należy zastosować rury stalowe czarne bez szwu przewodowe typu B ze stali R 35 wg PN-80/H-74219 lub wg PN-EN 10216-2:2004 ze stali P235Gh łączone przez spawanie.
- I.8 Odbiór węzła i jego uruchomienie nastąpi po pisemnym zgłoszeniu gotowości węzła ciepłego do uruchomienia i odbioru technicznego – druk Fortum.
- I.9 Odbiór węzła ciepłego uwarunkowany jest przedłożeniem przez wykonawcę protokołów badań elektrycznych t.j.
 - Protokół badania stanu izolacji przewodów elektrycznych.
 - Protokół badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
 - Protokół pomiaru oporności uziemień ochronnych.
 - Protokół badanie wyłączników różnicowych.

J. Wymogi formalne

- J.1 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie szczegółowości zakresu i formy projektu budowlanego.
- J.2 Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J.3 Projekt techniczny winien zawierać wytyczne dotyczące stosowania przepisów i zasad BHP przy realizacji przedmiotu projektu.
- J.4 Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

Uwagi:

Załączniki:

SPECJALISTA
ds. Inwestycji i Remontów

mgr inż. Tomasz Sęczkowski
upr. bud. MAZ/0038/PWOS/04

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

St. Fic...
mgr inż. Sławomir Fijałkowski

Płock, dnia 03.12.2015 r.

*Muzeum Mazowieckie w Płocku
ul. Tumska 8
09-402 Płock*

W odpowiedzi na pismo w sprawie określenia warunków technicznych zasilania w wodę i odprowadzania ścieków oraz wód opadowych dla działek o nr **798, 799 i 769/2** położonych przy ul. Kolegialnej 6, „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. informuje:

- zasilanie w wodę zaprojektować z wodociągu ϕ 225 mm PE istniejącego w pasie drogowym ulicy Kolegialnej. Istniejące przyłącze wodociągowe ϕ 40mm PE przebudowane zostało w 1997 r. Z uwagi na konieczność wykonania instalacji p.poż. istniejące przyłącze należy przebudować projektując średnicę rurociągu zgodnie z planowanym zapotrzebowaniem na wodę ,
- przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur polietylenowych PE 100, PN 10 z uwzględnieniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina,
- w odległości 40 cm od górnej powierzchni rurociągu zaplanować ułożenie taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej,
- zaprojektować odrębne opomiarowanie wody zużywanej na cele socjalno – bytowe oraz na cele p.poż.,
- montaż wodomierzy przewidzieć w zestawie do montażu wodomierzy, w wydzielonym pomieszczeniu,
- wodomierz i instalację zabezpieczyć przed oddziaływaniem niskich temperatur,
- zabezpieczyć przyłącze wody po stronie instalacji wewnętrznej poprzez zamontowanie zaworu antyskażeniowego ,
- ścieki sanitarne odprowadzić do kanalizacji ϕ 0,4 m istniejącej w pasie drogowym ulicy Kolegialnej (włączenie do studni o rzędnych 102,13/100/20),
- kanalizację sanitarną, która podlega przejściu na majątek „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. zaprojektować należy z rur kamionkowych uszczelnianych na uszczelki lub z rur z litego polipropylenu o sztywności min. SN 8 spełniających wymagania normy PN EN 1852 ,
- studnie kanalizacyjne zaprojektować zgodnie z PN-B-10729:1999,
- studnie rewizyjne na terenie działki wykonać z kręgów żelbetowych ϕ 1,2 m lub z tworzywa sztucznego min. Φ 315 mm (PP lub PE),
- na terenie nieruchomości zastosować retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem ich do podlewania terenów zielonych natomiast, nadmiar wód opadowych należy odprowadzić do kanału deszczowego ϕ 1,2 m istniejącego w ulicy Kolegialnej (włączenie do kanału wykonać poprzez komorę),
- kanalizację deszczową, która będzie przekazana po wybudowaniu lub w terminie późniejszym na majątek Gminy Miasto Płock wykonać należy z rur z litego polipropylenu o sztywności min. SN 8 spełniających wymagania normy PN EN 1852 lub z rur kamionkowych łączonych na uszczelki lub z rur z polimerobetonu lub z rur z żywic poliestrowych wzmocnianych włóknem szklanym o sztywności obwodowej

- min. SN 8 zgodnie z „Wytycznymi do projektowania sieci kanalizacyjnych i urządzeń sieciowych kanalizacji deszczowej Miasta Płocka”,
- studnie rewizyjne na terenie objętym projektowaniem zaprojektować z kręgów żelbetowych ϕ 1,2 m lub z tworzywa sztucznego min. ϕ 315mm (PP lub PE),
 - wpusty w przewidywanych pasach drogowych wykonać z rur betonowych o średnicy ϕ 0,5 m z osadnikiem o głębokości min. 0,95 m.

Opracowaną na powyższy zakres robót dokumentację techniczną uzgodnić w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o. (po zaopiniowaniu projektu w Urzędzie Miasta Płocka w zakresie kanalizacji deszczowej).

W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, na podstawie Art. 28b.4. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520, 831 z późn. zm.), trasę projektowanych przyłączy należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Płocka.

Przed przystąpieniem do przeglądu technicznego sieci kanalizacji deszczowej wykonać należy inspekcję TV i załączyć płytę CD do protokołu odbioru .

Bezwzględnie zabrania się wprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej oraz ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

Po uzyskaniu warunków technicznych od „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. dokumentację należy uzgodnić (przekazać wersję papierową i elektroniczną w PDF) w Referacie Planowania Infrastruktury Miejskiej - WRM.VII Urzędu Miasta Płocka, pod względem zgodności z założeniami polityki i planowania infrastruktury miejskiej.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jednakże nie później niż ciągu 30 dni od daty uzyskania decyzji administracyjnej zobowiązuję się Inwestora do przekazania wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji technicznej (PDF i DWG) – projektu budowlanego, oryginału na nośniku elektronicznym, w celu wprowadzenia do elektronicznego katalogu miejskiej infrastruktury technicznej.

Przed rozpoczęciem robót należy poinformować pisemnie i drogą elektroniczną o terminie przekazania placu budowy i terminie odbioru końcowego - Referat Planowania Infrastruktury Miejskiej WRM.VII oraz Zespół Spraw Komunalnych i Utrzymania Czystości WKŚ-II-ZS Urzędu Miasta Płocka.

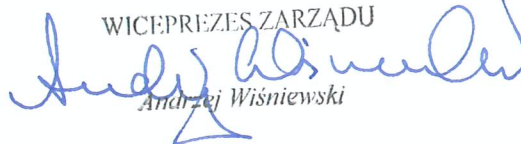
Po wykonaniu robót, w ciągu 30 dni należy przekazać do Referatu Planowania Infrastruktury Miejskiej inwentaryzację powykonawczą - oryginał w wersji elektronicznej (PDF i DWG) wraz z kopią protokołu odbioru końcowego .

Do Zespołu Spraw Komunalnych i Utrzymania Czystości UMP, w ciągu 30 dni po wykonaniu robót należy przekazać inwentaryzację powykonawczą - oryginał w wersji papierowej i elektronicznej (PDF), kopię protokołu odbioru końcowego w wersji papierowej oraz płytę CD z inspekcją TV wykonanej kanalizacji deszczowej.

Do „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. dostarczyć należy inwentaryzację powykonawczą na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej jako dane

w układzie współrzędnych 2000 zaewidencjonowane w Księdze Ewidencji Robót Geodezyjnych (KERG).

W/o warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

WICEPREZES ZARZĄDU

Andrzej Wiśniewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. *Urząd Miasta Płocka*
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta (WRM.VII)
ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
3. *TT a/a*
Oprac. M. Olszewska