

Tom II

WARUNKI UMOWY

Znak sprawy: AG-371/4/19

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR
zawarta w Płocku dnia

pomiędzy:

Muzeum Mazowieckim w Płocku, ul. Tumska 8, 09-402 Płock

NIP: 774-13-73-620

Wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem 13/99 prowadzonym przez Miasto Płock

zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez:

a)

.....
NIP:

REGON:

KRS:

zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą Robót**” - reprezentowanym przez:

-

-

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum* niżej wymienionych:

a)

NIP:

REGON:

KRS:

b)

NIP:

REGON:

KRS:

(* *dotyczy Konsorcjum*)

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego nr sprawy: AG-371/4/19

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca Robót przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap II.**
2. Przedmiot Umowy Wykonawca Robót zrealizuje zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Formularz 2.1 do IDW.
3. Zamówienie powinno być wykonane zgodnie ze SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy dwóch przynależnych oficyn do budynku głównego (frontowego). Użyte w niniejszej Umowie pojęcie roboty budowlane oznacza „wykonanie” robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy Pzp – zgodnie z przepisem art. 2 ust 8 ustawy Pzp – przy czym dla celów niniejszej Umowy „wykonanie robót budowlanych” obejmuje zakończenie zadania inwestycyjnego wskazanego w pkt. 1 niniejszego § Umowy.
5. Zadanie winno być realizowane w oparciu o zakres wynikający z:
 - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami

- b) Opisu przedmiotu zamówienia (TOM III do SIWZ)
 - c) Dokumentacji Projektowej której autorem jest jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz
 - d) Wydanych decyzji i pozwoleń
 - e) Oferty Wykonawcy
 - f) Obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej
 - g) Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego opracowanego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy w rozbiu na okresy miesięczne– zgodnie z warunkami opisanymi w Dziale 4. Opisu Przedmiotu Zamówienia (TOM III do SIWZ).
6. Na przedmiot umowy składają się roboty budowlane i dostawy a także wszystkie inne prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w pkt. 5. jak również w ofercie Wykonawcy i SIWZ, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodność przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w pkt. 5 niniejszego § Umowy przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
8. Wykonawca Robót oświadcza, że:
- a) przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia
 - b) zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że dokumentacja projektowa, dane i informacje są kompletne i wystarczające, aby zrealizować inwestycję zgodnie z umową za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy oraz jej załącznikach,
 - c) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej do wykonania robót,
 - d) właściwie ocenił wszystkie warunki dla wykonania robót, w tym specyfikę wykonania robót na terenie budowy,
 - e) rozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego,
 - f) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad,
 - g) dodatkowo Wykonawca Robót deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla profesjonalnego wykonania Umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz należytą starannością;
 - h) przyjmuje bez zastrzeżeń stan obiektu, w którym będą realizowane roboty budowlane;
 - i) ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób (bez względu na podstawę wykonywania przez te osoby pracy) w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również wszelkich innych zasad i przepisów znajdujących zastosowanie do prowadzonych robót,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe,

- posiadanie przez te osoby odpowiednich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do prowadzenia prac, które ww. osoby będą wykonywać w ramach realizacji niniejszej umowy.
9. Jeżeli przedmiot zamówienia w Dokumentacji Projektowej został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia o których mowa w art. 30 ust 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca Robót wnioskując o rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę Robót na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia w skutek złego szacowania, nawet w sytuacji, gdy w momencie zawarcia Umowy było to możliwe do przewidzenia.
 11. Przedmiot umowy musi być przekazany/ oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 12. Wykonawca Robót zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu należytej staranności wymaganej przy wykonaniu Robót. Wykonawca Robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonanie świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył ich wykonanie.
 13. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) oraz roboty wraz z dostawami wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej niezbędnej do zakończenia przedmiotu Umowy
 14. Wykonawca Robót dostarczy wszystkie materiały, urządzenia, sprzęt konieczny do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia(TOM III do SIWZ).

§ 2. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2020r. wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 30 października 2020r.**

Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu powyżej, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich ewentualnych poprawek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, tj. terenu robót, wraz z usunięciem zbędnych materiałów i odpadów. Do czasu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy wlicza się również całkowite rozliczenie inwestycji.

Data rozpoczęcia robót jest data zawarcia umowy na wykonanie robót.

Wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót obejmującym etapy robót, który Wykonawca sporządzi w porozumieniu z Zamawiającym zgodnie z zapisami zawartymi w Dziale 4 Tomu III – Opis przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi na podstawie protokołu.

Przez datę zakończenia przyjmuję się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, przekazania obiektu w użytkowanie, z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy Robót wynikających z okresu gwarancji i rękojmi.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT

1. Wykonawca Robót zobowiązany jest do wykonania Robót, stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z warunkami Pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, decyzjami, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
2. Wykonawca Robót zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SIWZ i Opisie przedmiotu zamówienia oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadanie objęte Umową.
3. **Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy Robót został szczegółowo opisany w Dziale 4 Opisu przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ)**
4. Wykonawca Robót ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy Robót ,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy Robót,
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy Robót,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca Robót,
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy Robót,
 - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy Robót.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca Robót jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na Terenie budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę Robót .
6. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca Robót zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w **ryczałtowej cenie oferty**.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej umowy należy:
 - a) Nieodpłatne przekazanie terenu budowy na podstawie protokołu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Plac budowy zostanie przekazany w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa, w tym projekty budowlano – wykonawcze wraz z załącznikami, wymagane uzgodnienia prawne i administracyjne, dziennik budowy, pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty formalno-prawne umożliwiające prowadzenie robót zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
 - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw / upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wskazania osoby na rzecz której ma być udzielone upoważnienie, przy czym zakres przedmiotowy tego upoważnienia określi Zamawiający stosownie do sytuacji.
 - d) Wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę, informowanie Stron o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
 - e) Zapewnienia środków finansowych do zrealizowania inwestycji zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty

wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

- f) Przystąpienia i dokonania w wymaganych niniejszą umową terminach odbiorów częściowych zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego wykonuje Inwestor Zastępczy.
 - g) Przystąpienia i dokonania w wymaganym niniejszą umową terminie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, przy współdziałaniu Inwestora Zastępczego.
 - h) Przejęcia obiektu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5. FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Obowiązki Inwestora Zastępczego wykonuje konsorcjum firm: MBJ Corporation Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Trojańskiej 7 lok 004, 02-261 Warszawa (Lider Konsorcjum) oraz Mariusz Gniadek Projektowanie, Nadzór, Budownictwo z siedzibą przy ul. Górna 19A lok. 2., 25-415 Kielce (Partner Konsorcjum). Zakres obowiązków Inwestora Zastępczego określa umowa nr 269/2019 z dnia 24.09.2019r. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, że ilekroć niniejsza Umowa przewiduje uprawnienie dla Inwestora Zastępczego uznaje się, że również Zamawiający ma prawo do dokonania danej czynności. Inwestor Zastępczy nie jest uprawniony bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy polecenia wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, dostawy, usługi, a zwłaszcza skutkujących konsekwencjami finansowymi.
2. Funkcję inspektora nadzoru na budowie sprawują:
 - - inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych,
 - - inspektor nadzoru robót sanitarnych,
 - - inspektor nadzoru robót elektrycznych.Zakres działania inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm. (zw. dalej „ustawą Prawo budowlane”).
3. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru na budowie (art. 27 ustawy Prawo budowlane) jest
4. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności,
 - b) kierownika robót elektrycznych w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
 - c) kierownika robót sanitarnych w osobie z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
5. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
6. Zmiana osób wymienionych w pkt. 4. dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na warunkach zawartych w § 13 Umowy.
7. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie codziennego pobytu na terenie budowy kierownika budowy, a w przypadku kierowników poszczególnych robót – codziennego pobytu na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót w branży, za którą odpowiada dany kierownik. Pobyt będzie potwierdzony podpisem na liście obecności dostępnej w biurze Wykonawcy na terenie prowadzonej inwestycji

8. Wykonawca zorganizuje na czas urlopu osób wymienionych w pkt 4. zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
 - a) jeżeli czas urlopu przekroczy 26 dni w roku, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z § 13 Umowy,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem,
 - c) wszystkie osoby zastępujące muszą spełniać wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - d) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 13 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
9. Postanowień pkt. 8. niniejszego § Umowy nie stosuje się do urlopów okolicznościowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1632).
10. Wykonawca zorganizuje na czas choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim osób wymienionych w pkt. 4. zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
 - a) jeżeli czas choroby przekracza 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z § 13 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy jeżeli po upływie 30 dni zwolnienie lekarskie zostanie przedłużone,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o chorobie osoby i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o chorobie osoby,
 - c) wszystkie osoby zastępujące muszą spełniać wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - d) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 13 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
11. Jeżeli w sytuacjach innych niż wymienione w pkt. 8. i pkt. 10 niniejszego § Umowy, zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, okaże się konieczne tymczasowe zastąpienie jakiegokolwiek członka zespołu, w szczególności w celu zapewnienia codziennego pobytu na terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez inną osobę, spełniającą wymagania stawiane dla danej osoby określone w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o konieczności tymczasowego zastępstwa członka zespołu i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o takiej sytuacji.
12. Zamawiający może pisemnie zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w pkt. 8., 10. i 11 niniejszego § Umowy jeżeli nieobecność zastępowanych osób ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji.
13. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zmiany osoby wskazanej w pkt. 4 niniejszego § Umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby na zastępstwo tymczasowe, posiadającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do czasu przejścia obowiązków przez nową osobę.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli codziennego pobytu na terenie budowy osób, o których mowa w pkt. 4 niniejszego § Umowy, w tym prawo do sprawdzania listy obecności i żądania sporządzenia jej kserokopii. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej

nieobecności wyżej wymienionych osób, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 12 niniejszej Umowy za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności każdej osoby.

15. Nieobecność osób, o których mowa w pkt. 4 niniejszego § umowy, na terenie realizowanej inwestycji będzie usprawiedliwiona, jeżeli spowodowana będzie urlopem, z uwzględnieniem pkt.8 niniejszego § umowy, chorobą skutkującą zwolnieniem lekarskim, z uwzględnieniem pkt. 10 niniejszego § umowy, urlopem okolicznościowym, a także jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością stawienia się na teren inwestycji, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności:
 - konieczność sprawowania osobistej opieki nad zdrowym dzieckiem do lat 8 z powodu nieprzewidzianego zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły, do których dziecko uczęszcza,
 - konieczność poddania się obowiązkowej izolacji lub kwarantannie,
 - imienne wezwanie do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach o wykroczenia – w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami,
 - choroby niani, z którą rodzice mają zawartą umowę uaktywniającą, o której mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2018 r. poz. 603 z późn. zm.), lub dziennego opiekuna, sprawujących opiekę nad dzieckiem.
16. W razie zaistnienia przyczyn uniemożliwiających zapewnienie codziennego pobytu, osoby, o których mowa w pkt. 4 niniejszego § umowy, są zobowiązane niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o przyczynie swojej nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności na terenie realizowanej inwestycji. Nietrzymanie wskazanego terminu może być usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe dopełnienie przez pracownika obowiązku określonego w tym przepisie.

§ 6. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca Robót może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcom określając w ofercie zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcą.
2. Wykonawca Robót ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Obowiązki Wykonawcy Robót w zakresie Podwykonawców i dalszych podwykonawców zostały opisane w Dziale 9 Opisu przedmiotu zamówienia(Tom III SIWZ) .

§ 7. ODBIORY ROBÓT, ODBIÓR KOŃCOWY

Warunki dotyczące odbioru robót i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego zostały szczegółowo opisane w Dziale 4 **Opisu przedmiotu zamówienia(Tom III do SIWZ)** .

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy Robót będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji Umowy wyraża się kwotą w wysokości:
netto: zł (słownie:),
podatek VAT:zł
brutto:zł (słownie:),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2 § 8 umowy obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania w tym koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy opisane w Dziale 6 Opisu przedmiotu zamówienia (Tom III do SIWZ).
5. Ustalone wynagrodzenie umowne jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie będą się kształtować w okresie realizacji Umowy.
6. Wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę Robót gwarancji – z zastrzeżeniem postanowień § 13 niniejszej Umowy. Wykonawca Robót nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, w tym wynikających z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu Umowy zmian w Dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zamówienia. Wartość prac, których nie przewidziano w Dokumentacji projektowej, a których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót (chociażby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów) wliczona jest w wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy i nie wpływa na jego wysokość.
7. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac wynagrodzenie należne Wykonawcy Robót ulega obniżeniu w sposób określony w § 13 niniejszej-Umowy.

§ 9. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi do 90% wartości umowy wystawianymi przez Wykonawcę Robót za odebrane elementy robót nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą VAT końcową. Pierwsze rozliczenie wykonanych robót przez Wykonawcę może nastąpić nie wcześniej niż na dzień 30.01.2020r.
2. Przedmiot umowy będzie rozliczany fakturami częściowymi za wykonane roboty na podstawie częściowych protokołów odbioru wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru – zgodnie z postanowieniami Działu 6 Opisu Przedmiotu Zamówienia, (Tom III do SIWZ). Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przekazany do Zamawiającego do 25 (piątego) dnia miesiąca w okresie rozliczeniowym. Rozliczenie zostanie podpisane ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy oraz ze strony Zamawiającego przez Inwestora Zastępczego pod rygorem nieważności i przez przedstawiciela Zamawiającego

Wynagrodzenie ryczałtowe zostaje podzielone na dwie części, z których:

- a) pierwsza część, odpowiadająca 90% (dziewięćdziesięciu procent) wynagrodzenia, wypłacana będzie w częściach proporcjonalnych do stanu zaawansowania robót budowlanych, na podstawie faktur częściowych;
- b) druga część, tj. 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia, będzie wypłacona na podstawie ostatniej faktury częściowej, wystawionej po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. **Warunki rozliczania poszczególnych płatności na rzecz Wykonawcy zostały szczegółowo opisane w Dziale 6 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Tom III do SIWZ).**
5. Wykonawca Robót oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON.....
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ...
7. Wykonawca Robót wystawi faktury na dane Zamawiającego: Muzeum Mazowieckie w Płocku, ul. Tumska 8, 09-402 Płock.
8. Faktury wystawiane przez Wykonawcę Robót wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Inwestora Zastępczego.
9. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy Robót wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami i oświadczeniami Podwykonawców w siedzibie Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca Robót przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 2 § 8 niniejszej Umowy tj.w formie: (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i ofertą Wykonawcy Robót).
2. Wniesione przez Wykonawcę Robót zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone zostało na koncie Zamawiającegonr
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank, lub firmę ubezpieczeniową, lub podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dn. 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może w trakcie realizacji umowy zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

10. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

§ 11. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca Robót udziela ... - miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
2. Gwarancja winna być udzielona na piśmie i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy robót. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje w formie pisemnej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji w formie pisemnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia tego dokumentu.
3. Warunki szczegółowe dotyczące okresu gwarancji zostały opisane w Dziale 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Tom III SIWZ).
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej Umowie.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - b) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego i/lub Unii Europejskiej, w szczególności za:
 - niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego,
 - nieprzekazanie Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją robót w terminie przez niego wskazanym,
 - uniemożliwienie Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy,
 - niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w § 5 pkt. 4 Umowy,
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
- w przypadku naruszenia obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w pkt. 9.7 Opisu Przedmiotu zamówienia (Tom III do SIWZ).
- z tytułu przerw w realizacji robót, spowodowanych przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych

w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednio za każdy fakt wystąpienia zdarzenia, z zastrzeżeniem niniejszego § umowy pkt. 2 ppkt. 3)

- c) W przypadku oddelegowania do wykonywania usług/robót wskazanych w pkt. 9.6.2 Tomu III – OPZ, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, o którym mowa w niniejszym postanowieniu (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli zamawiający podczas kolejnych kontroli stwierdzi, że osobą oddelegowaną nadal nie jest osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, nawet jeżeli za każdym razem będzie to ta sama osoba).
 - d) Za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w pkt. 9.6.4 Tomu III – OPZ, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy nieprzedłożony dokument, o którym mowa w pkt. 9.6.4. Tomu III – OPZ. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
 - e) W przypadku niezatrudniania na zasadach wskazanych w pkt. 9.7. Tomu III – OPZ, w sposób nieprzerwany (z zastrzeżeniem pkt 9.7.4 Tomu III- OPZ), przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego jednej osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień w którym nie była zatrudniona osoba bezrobotna, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji lub odmowa przyjęcia pracy przez skierowane osoby.
- 3) Z zastrzeżeniem pkt. 4 niniejszego § umowy, w przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w tym terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień opóźnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, licząc od dnia upływu terminu.
3. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa, jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.
 4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury i /lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu.
 7. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia umownego brutto, określona w § 8 pkt 2 umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca Robót ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem Umowy wykonuje.

§ 13. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) Zmiana osób wymienionych w pkt 4 § 5 umowy w przypadku:

- a) śmierci,
- b) rozwiązania stosunku pracy,
- c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
- d) urlopu powyżej 26 dni w roku,
- e) choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim na okres powyżej 30 dni,
- f) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty – zgodnie z procedurą opisaną w pkt 15 § 5 Umowy.,
- g) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w IDW, z zastrzeżeniem że zmiana osób z przyczyny o której mowa w lit. f nie wymaga wniosku Wykonawcy. Nowo zgłoszony kierownik budowy musi również posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji umowy, innych osób niż wymienione w pkt 4 § 5 umowy stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zaistnieniu którejs z ww. okoliczności w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu którejs z ww. okoliczności. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową osobę w wyżej wskazanym terminie.

2) Zmiana terminów realizacji umowy o których mowa w § 2 Umowy. w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji, które:
 - zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu, czy interesów osób trzecich lub

- nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne lub
 - prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji, bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia projektu budowlanego,
- b) z powodu przedłużającej się procedury przetargowej na wybór wykonawcy inwestycji,
- c) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- d) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień
- f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz.
- h) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania,
- i) w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
- j) w przypadku konieczności wprowadzenia robót i/lub rozwiązań zamiennych na podstawie protokołu konieczności,
- k) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- l) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Robót itp. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy Robót może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji Robót.
- m) jeżeli zmiana terminu realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem *siły wyższej* na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne łącznie spełniające następujące warunki: o charakterze niezależnym od stron, którego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za *siłę wyższą* warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Za *siłę wyższą* warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również: zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe; wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących

Zmiana terminów możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikłym z ww. przyczyn, a wystąpienie okoliczności uzasadniającej zmianę terminów musi być potwierdzone w sposób odpowiedni dla okoliczności np. protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego, Inżyniera Wiodącego i właściwego inspektora nadzoru, wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.

W przedstawionych powyżej przypadkach opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę Robót i zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.

W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji niniejszej Umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Inwestorem Zastępczym oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy.

UWAGA - Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego

3) Zmiany technologii i sposobu wykonania robót:

- a) Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje umowa i załączniki do niej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji przez Projektanta, Inwestora Zastępczego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- b) Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku firma sprawująca nadzór inwestorski sporządza opinię w sprawie ich wykonania, celem akceptacji przez Zamawiającego.

4) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

5) zmiana kwoty wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia w/w przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT.

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- d) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 5) lit. a) powyżej każda ze stron ma prawo złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki od podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 5) lit. b) powyżej każda ze stron ma prawo złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Jeżeli składającym wniosek jest Zamawiający ma on prawo żądać od Wykonawcy stosownych dokumentów pozwalających na dokonanie wyliczeń. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności we wniosku strona zobowiązana jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które są ponoszone obowiązkowo w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów zmiany wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 5) lit. c) powyżej każda ze stron ma prawo złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczenia zdrowotnego lub wysokości stawki za ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Jeżeli składającym wniosek jest Zamawiający ma on prawo żądać od Wykonawcy stosownych dokumentów pozwalających na dokonanie wyliczeń. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności we wniosku strona powinna wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą tych zasad. Jeżeli składającym wniosek jest Zamawiający ma on prawo żądać od Wykonawcy stosownych dokumentów pozwalających na dokonanie wyliczeń.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 5) lit. d) powyżej strona ma prawo złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady

podlegania gromadzeniu i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający ma on prawo żądać od Wykonawcy złożenia stosownego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności we wniosku Wykonawca powinien wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 5) lit. d) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą tych zasad.

Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt. 5) tego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 5) powyżej na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2) Umowy należy do strony, która o nią wnosi - pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy.

Jeżeli z przepisów wprowadzających zmiany czynników i stawek opisanych w niniejszym pkt. lub nie uzyskaniem przez Zamawiającego środków finansowych na ich pokrycie, to Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odmowy zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o ile Wykonawca nadal będzie wnosił roszczenie o taką zmianę wynagrodzenia to Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy, W takim przypadku mają zastosowanie przepisy zawarte w § 14 niniejszej Umowy.

- 6) **zmiana kwoty wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu prac** przez Zamawiającego, oraz odstąpienia od Umowy. W przypadku zaistnienia wyżej opisanej sytuacji podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie inwentaryzacja wykonanych i odebranych robót co do rodzaju i ilości przy zastosowaniu w pierwszej kolejności cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Jeżeli w Umowie i jej załącznikach nie wystąpi cena za rozliczany element rodzaju robót, to podstawą jej ustalenia będzie szczegółowy kosztorys wg czynników kalkulacyjnych zawartych w opracowaniach SEKOCENBUD – ceny średnie z kwartału poprzedzającego rozliczenie.

7) Inne zmiany:

- a) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - c) Zmiana wszelkich postanowień Umowy wynikających ze **zmiany przepisów prawa**, które weszły w życie po podpisaniu niniejszej Umowy, a które powodują konieczność zmiany Umowy
3. Zmiany umowy wywołane zmianami wskazanymi w pkt 2 niniejszego § Umowy wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5 ust. 2 niniejszego § Umowy.
4. Zmiana umowy w trybie przewidzianym w pkt. 5) ust 2 niniejszego § Umowy nie ma wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia zmiany.

5. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach trybu określonego w pkt 5) ust. 2 niniejszego § Umowy powinny być przedłożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem Wykonawcą.
6. Za datę złożenia przez Stronę oświadczenia woli lub wiedzy w trybie przewidzianym w pkt 5) ust. 2 niniejszego § Umowy. uznaje się także datę otrzymania przez drugą Stronę wiadomości e-mail zawierającej skany pism obejmujących przedmiotowe oświadczenie, o ile pisma te w oryginale zostały następnie wysłane w ciągu dwóch najbliższych dni roboczych przesyłką pocztową poleconą lub kurierską do tej drugiej Strony.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w pkt 6 ust 2 niniejszego § Umowy, które zmniejszają koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia pkt 5 ust. 2. z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.
8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
9. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:
 - a) Strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do niniejszej Umowy prześle drugiej Stronie projekt tej zmiany (aneks) w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia niniejszej Umowy wraz z wyczerpującym uzasadnieniem;
 - b) druga Strona udzieli pisemnej odpowiedzi Stronie wnioskującej lub odeśle podpisany aneks do niniejszej Umowy przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.

§ 14. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 niniejszego § Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w pkt 7 niniejszego § Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 pkt. 2 niniejszej Umowy Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, z ważnych powodów, w szczególności w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z instytucją finansującą inwestycję,
 - b) gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością,
 - c) w przypadku upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
- e) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
- f) w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, o których mowa w pkt 4 § 5 Umowy przez osoby spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- g) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy osób wymienionych w pkt 4 § 5 Umowy,
- h) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
- i) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- j) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji budowlanej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:

- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym oraz Inwestorem Zastępczym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
- b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
- d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
- e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
- f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
- g) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
- h) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

8. Zamawiający **może rozwiązać umowę**, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna

z następujących okoliczności:

- a) zmiana niniejszej Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) Wykonawca Robót w chwili zawarcia niniejszej Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
9. W przypadku o którym mowa w pkt 8 niniejszego § Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15. FORMA OŚWIADCZEŃ STRON UMOWY

1. Jakiegokolwiek oświadczenia wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą dokonywane w formie dokumentowej, chyba że niniejsza Umowa przewiduje formę pisemną i będą uważane za właściwie wykonane, jeżeli zostanie którejkolwiek ze Stron:
 - a) doręczone osobiście pod adresem oznaczonym jako siedziba Strony,
 - b) doręczone pocztą lub pocztą kurierską pod adresem oznaczonym jako siedziba Strony,
 - c) doręczone pocztą elektroniczną do siedziby Strony.
2. Za skuteczne doręczenie oświadczenia zostanie uznane również przekazanie drugiej Stronie pisma lub informacji w formie pisemnej osobiście bądź też pocztą elektroniczną wyznaczonemu do koordynacji przedmiotu niniejszej Umowy przedstawicielowi Wykonawcy Robót lub Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego potwierdzenia otrzymanych wiadomości.

§ 16. RYZYKO

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

§ 17 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 18 CESJE

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 19. SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego i będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, przy czym Strony uprawnione są do sądowego dochodzenia roszczeń, jeżeli postępowanie ugodowe nie przyniosło rezultatu w okresie 30 dni od jego rozpoczęcia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20. ODNIESIENIE PRAWNE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186,1309 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843), raz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, oświadczenia o jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
3. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

§ 22. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Integralną częścią Umowy są:

ZAŁĄCZNIK NR 1: IDW (SIWZ)

ZAŁĄCZNIK NR 2: Opis przedmiotu zamówienia – TOM III IDW

ZAŁĄCZNIK NR 3: Formularz Oferty – Załącznik 2.1 do IDW

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY – IDW (TOM I do SIWZ)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (TOM III do SIWZ)

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY – FORMULARZ OFERTY