**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:**

**Rozbudowa Skansenu Osadnictwa Nadwiślańskiego  
 w Wiączeminie Polskim**

Czerwiec 2017

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa zamówienia:** | Rozbudowa Skansenu Osadnictwa Nadwiślańskiego w Wiączeminie Polskim w skład, którego wchodzą:  - budynek usługowy „Dom Polski”  - budynek wystawowy „Dom Olęderski z częścią inwentarską”  - budynek wystawowy „Stodoła”  - budynek wystawowy „Suszarnio-powidlarnia”  - budynek wystawowy „Langhoff”  - budynek wystawowy „Piwnica”  - budynek usługowy „Budynek szkoły”  - instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, elektryczne, alarmowe  i teleinformatyczne  - 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych  - niwelacja terenu – nasypy pod projektowanymi budynkami „terpy” | | |
| **Adres obiektu budowlanego:** | Wiączemin Polski, gm. Słubice; obręb ewidencyjny 0017 Wiączemin Polski, jednostka ewidencyjna 141911\_2 Słubice; działki nr ew. 57, 58, 62, 65, 66 | | |
| **Nazwy i Kody Robót:** | 45000000-7  45200000-9  45212313-3 | Roboty budowlane  [Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45200000-9)  Roboty budowlane w zakresie muzeów |
|  | 45110000-1 | [Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne](http://www.cpv.com.pl/kod,45110000-1.html) |
|  |  |  |
|  | 45233200-1 | [Roboty w zakresie różnych nawierzchni](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45233000-9) |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Muzeum Mazowiecki w Płocku**

**ul. Tumska 8**

**09-402 Płock**

Spis treści

[Lista skrótów 4](#_Toc484783019)

[1 Opis przedmiotu zamówienia 4](#_Toc484783020)

[1.1 Skład przedmiotowego zamierzenia: 4](#_Toc484783021)

[1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych. 7](#_Toc484783022)

[1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) 8](#_Toc484783023)

[1.4 Lokalizacja przedsięwzięcia 9](#_Toc484783024)

[1.5 Właściwości funkcjonalno – użytkowe 9](#_Toc484783025)

[2 Podstawa określenia zakresu prac oraz sposobu ich wykonania i odbioru realizowanych w ramach niniejszego OPZ . 9](#_Toc484783026)

[3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 10](#_Toc484783027)

[3.1 Całość przedmiotu zamówienia obejmuje następujące czynności: 10](#_Toc484783028)

[3.2 Harmonogram realizacji robót 11](#_Toc484783029)

[3.3 Wymagania dotyczące prowadzenia robót 11](#_Toc484783030)

[3.4 Odbiór robót budowlanych 11](#_Toc484783031)

[3.5 Dokumenty budowy 12](#_Toc484783032)

[3.6 Sprzęt 12](#_Toc484783033)

[3.7 Transport 12](#_Toc484783034)

[4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich 13](#_Toc484783035)

[5 Akty prawne stosowane przy realizacji 13](#_Toc484783036)

# Lista skrótów

* **DTR** – Dokumentacja techniczno – ruchowa,
* **OPZ** – Opis przedmiotu zamówienia,
* **IZ** – Inwestor Zastępczy,
* **BIOZ** – Bezpieczeństwo I Ochrona Zdrowia
* **CCTV** – Urządzenia telewizji dozorowej

# Opis przedmiotu zamówienia

## Elementy przedmiotowego zamierzenia:

**a.** budynek usługowy „Dom Polski”

- budowa obiektu usługowego na terenie Skansenu Osadnictwa Nadwiślańskiego we wsi Wiączemin Polski, przy założeniu maksymalnego wykorzystania materiałów z rozbiórki. Obiekt wzorowany jest na istniejącym budynku mieszkalnym zlokalizowanym w miejscowości Piotrkówek nr 18 gm. Słubice.   
W budynku przewidziano instalację wodno-kanalizacyjną, c.w.u. z elektrycznym podgrzewaczem, c.o. wraz z powietrzną pompą ciepła, wentylacyjną mechaniczną, elektryczną oraz zasilacz UPS 1,5 kVA, odgromową, alarmową, monitoringu i instalację sygnalizacji pożaru.

**b.** budynek wystawowy „Dom Olęderski z częścią inwentarską”

- rozbiórka istniejącego obiektu zlokalizowanego w miejscowości Białobrzegi na działce nr 502/2,

- odtworzenie obiektu w nowej lokalizacji we wsi Wiączemin Polski, przy założeniu maksymalnego wykorzystania materiałów z rozbiórki. Ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji oraz użytkowania zastosowano niezbędne rozwiązania techniczne i technologiczne dotyczące konstrukcji i wykończenia budynku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów i wymogów dla tego typu obiektów. W budynku przewidziano instalację elektryczną, odgromową, alarmową, monitoringu CCTV, instalację sygnalizacji pożaru.

**c.** budynek wystawowy „Stodoła”

- rozbiórce istniejącego obiektu zlokalizowanego w miejscowości Piotrkówek - odtworzenie obiektu w nowej lokalizacji we wsi Wiączemin Polski, przy założeniu maksymalnego wykorzystania materiałów z rozbiórki. Ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji oraz użytkowania zastosowano niezbędne rozwiązania techniczne i technologiczne dotyczące konstrukcji i wykończenia budynku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów i wymogów dla tego typu obiektów. W budynku przewidziano instalację elektryczną, odgromową, alarmową, monitoringu CCTV i instalację sygnalizacji pożaru.

**d.** budynek wystawowy „ Suszarnio - Powidlarnia”

- rozbiórka istniejącego obiektu zlokalizowanego w miejscowości Rybaki nr 15 gm. Słubice,

- odtworzenie obiektu w nowej lokalizacji we wsi Wiączemin Polski, przy założeniu maksymalnego wykorzystania materiałów z rozbiórki. Ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji oraz użytkowania zastosowano niezbędne rozwiązania techniczne i technologiczne dotyczące konstrukcji i wykończenia budynku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów i wymogów dla tego typu obiektów. W budynku przewidziano instalację elektryczną, odgromową, alarmową, monitoringu CCTV i instalację sygnalizacji pożaru.

**e.** budynek wystawowy „Budynek mieszkalny z częścią inwentarską i magazynową - Langhoff”

- rozbiórka istniejącego obiektu zlokalizowanego w miejscowości Kępa Karolińska gm. Iłów

- odtworzenie obiektu w nowej lokalizacji we wsi Wiączemin Polski, przy założeniu maksymalnego wykorzystania materiałów z rozbiórki. Ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji oraz użytkowania zastosowano niezbędne rozwiązania techniczne i technologiczne dotyczące konstrukcji i wykończenia budynku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów i wymogów dla tego typu obiektów. W budynku przewidziano instalację elektryczną, odgromową, alarmową, monitoringu CCTV i instalację sygnalizacji pożaru.

**f.** budynek wystawowy „ Piwnica”

- rozbiórka istniejącego obiektu zlokalizowanego w miejscowości Kępa Karolińska gm. Iłów,

- rekonstrukcja budynku piwnicy wolnostojącej w nowej lokalizacji we wsi Wiączemin Polski. Rekonstrukcja z użyciem pozyskanej z rozbiórki rudy żelaza do wykonania ścian. Płyta fundamentowa oraz strop łukowy wykonane będą we współczesnej technologii żelbetowej.

**g.** budynek usługowy „ Budynek szkoły”

- rozbiórka istniejącego obiektu zlokalizowanego we wsi Wiączemin Polski – budynek znajduje się w docelowej lokalizacji

- odtworzenie obiektu w oryginalnej lokalizacji, przy wykorzystaniu przydatnych materiałów z rozbiórki. Ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji oraz użytkowania zastosowano niezbędne rozwiązani techniczne i technologiczne dotyczące konstrukcji i wykończenia budynku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów i wymogów dla tego typu obiektów. W budynku przewidziano instalację wodno-kanalizacyjną, c.w.u. z elektrycznym podgrzewaczem, c.o. wraz powietrzną pompą ciepła, wentylacyjną mechaniczną, elektryczną, odgromową, alarmową, monitoringu CCTV, przywoławczą w pom. WC dla niepełnosprawnych i instalację sygnalizacji pożaru.

**h.** sieci, instalacje zewnętrzne i ich elementy:

sanitarne:

- sieć wodociągowa z rur PEHD 110x10 oraz przyłącze do sieci wodociągowej gminy Słubice,

- sieć kanalizacyjna z rur PVC-U klasy SN8 DN160 oraz oczyszczalnie ścieków dla budynków: Szkoła i Dom Polski,

- zewnętrzne hydranty pożarowe DN80 (10 l/s) – 2 szt.,

- hydranty ogrodowe mrozoodporne typu 8002 na potrzeby atrap studni elektroenergetyczne:

- instalacja oświetlenia terenu i iluminacji istniejącego kościoła,

- wewnętrzne linie zasilające obiektów skansenu ze złącza pomiarowego zlokalizowanego na ścianie budynku istniejącego kościoła,

- instalację monitoringu CCTV dla terenu zewnętrznego

**i.** instalacja c.o. w istniejącym budynku kościoła – instalacja freonowa z powietrzną pompą ciepła

**j.** mała architektura w zakresie:

- brama zabytkowa,

- ławki i ławy piknikowe drewniane – gotowy wyrób dostarczony przez producenta,

- tablice informacyjne drewniane – gotowy wyrób dostarczony przez producenta,

- płot drewniany sztachetowy,

- płot kiełbasiany,

- lampy oświetleniowe,

- studnia,

- ogrodzenie wokół skansenu, brama techniczna (częściowo z siatki stalowej, częściowo systemowe, panelowe)

**k.** zagospodarowanie terenu w zakresie:

- obiektów wymienione w pkt. od a. do g.

- sieci i instalacji zew. wraz z urządzeniami ujęte w pkt. h.

- elementów małej architektury ujęte w pkt. j.

- terenów utwardzonych: dojścia chodniki, dojazdy, miejsca parkingowe - utwardzenie terenu z kostki betonowej (parking) oraz o nawierzchni szutrowej komunikacja (ciągi pieszo-jezdne, ścieżki plac manewrowy dla pojazdu straży pożarnej) nawierzchnia dróg o odpowiedniej nośności oraz parametrach geometryczne dla poruszania się samochodów straży pożarnej. Dla obsługi przedmiotowej nieruchomości przewidziano 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz dwa miejsca postojowe dla autobusów.

- sztucznych nasypów (terpi) piaszczysto – żwirowych o zagęszczeniu Is= 99 dla trzech zaprojektowanych zagród, pierwsza zagroda obejmuje obiekty: „Dom Polski”, „Szopa”; druga zagroda obejmuje obiekty: „Dom Olenderski”, „Stodoła”, „Suszarnio Powidlarnia”; trzecią zagrodę stanowi obiekt „Langhoff”.

**l.** zieleń – nasadzenia wg opracowania projektowego.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach zamówienia dostarczyć i zamontować gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami i opracowaną instrukcją p.poż.

## Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Bilans terenu:

Powierzchnia działki - 23532,29m2

Istniejąca powierzchnia zabudowy (budynek kościoła) - 206,31m2

Projektowana powierzchnia zabudowy - 843,91m2

Powierzchnie utwardzone

- Nawierzchnia szutrowa - 2948,50m2

- Nawierzchnia z kostki betonowej - 1463,00m2

Tereny Zielone - 18070,57m2

Łączna powierzchnia zabudowy i utwardzenia - 5461,72m2

Budynek „Dom Polski”:

powierzchnia zabudowy – 139,34 m2

powierzchnia użytkowa – 210,21 m2

kubatura budynku – 790,25 m3

wysokość budynku – 8,23 m

Budynek „Dom Olęderski z częścią inwentarską”:

powierzchnia zabudowy – 168,3 7m2

powierzchnia użytkowa – 156,77 m2

kubatura budynku – 936,70 m3

wysokość budynku – 6,66 m

Budynek „Stodoła”

powierzchnia zabudowy – 138,60 m2

powierzchnia użytkowa – 123,92 m2

kubatura budynku – 810,90 m3

wysokość budynku – 7,68 m

Budynek „Suszarnio – Powidlarnia”:

powierzchnia zabudowy – 35,00 m2

powierzchnia użytkowa – 28,57 m2

kubatura budynku – 125,02 m3

wysokość budynku – 4,71 m

Budynek mieszkalny z częścią inwentarską i magazynową –„Langhoff”:

powierzchnia zabudowy – 209,18 m2

powierzchnia użytkowa – 196,14 m2

kubatura budynku – 997,85 m3

wysokość budynku – 7,50 m

Budynek „Piwnica”:

powierzchnia zabudowy – 21,30 m2

powierzchnia użytkowa – 12,30 m2

kubatura budynku – 40,30 m3

wysokość części nadziemnej budynku – 1,00 m

Budynek „Szkoła”:

powierzchnia zabudowy – 108,20 m2

powierzchnia użytkowa – 159,45 m2

kubatura budynku – 833,50 m3

wysokość budynku – 7,00 m

## Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego)

Przedmiotowa działka budowlana składa się z działek ewidencyjnych (dz. Nr ewid. 57, 58, 62, 65, 66). W północnej części działki zlokalizowane są: kościół, ruina – dawny budynek szkoły przeznaczony do rozbiórki i rekonstrukcji, napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, staw ziemny do oczyszczenia oraz studnia do pogłębienia i odnowienia. W południowej części działki zlokalizowany jest cmentarz.

Przez działkę biegnie droga o nawierzchni gruntowej, stanowiąca komunikację pomiędzy drogą gminna a istniejącymi obiektami na działce. Pozostała część działki stanowi pola uprawne oraz tereny zielone z zielenią niską średnią i wysoką.

Przedmiotowa działka budowlana posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (drogi gminnej o nawierzchni gruntowej), poprzez istniejące zjazdy o nawierzchni gruntowej (14 i 15). Działka jest nieogrodzona. Teren działki jest płaski lekko pofałdowany z wyraźnym wyniesieniem w obrębi kościoła oraz byłej szkoły. Wyniesienie to (terpa) prawdopodobnie wykonana sztucznie ze względów przeciwpowodziowych.

Istniejące uzbrojenie i zagospodarowanie terenu nie koliduje z przedmiotową inwestycją. Istniejąca komunikacja na działce ulegnie zmianie w wyniku projektowanego zagospodarowania. Nie przewiduję się wycinki drzew poza oprócz drzew martwych. Przewidziano przeniesienie kilku drzew – szczegółowy zakres prac związanych z wycinką, przeniesieniem drzew lub nowym nasadzeniem wg projektu zielni.

## Lokalizacja przedsięwzięcia

Wiączemin Polski, gm. Słubice; obręb ewidencyjny 0017 Wiączemin Polski, jednostka ewidencyjna 141911\_2 Słubice; działki nr ew. 57, 58, 62, 65, 66.

## Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Na terenie Skansen znajdować się będą głównie budynki oraz obiekty małej architektury o funkcji ekspozycyjnej. Dodatkowo dwa z budynków będą pełnić funkcję usługową. Budynek „Dom Polski” będzie pełnił funkcję usługową w zakresie gastronomi, administracji oraz będzie wyposażony w zaplecze higieniczno-sanitarne dla zwiedzających. Budynek „Szkoła” będzie pełnił funkcje usługową związaną  
z prowadzeniem szkoleń i warsztatów w związku, z czym posiadał będzie dużą izbę do zajęć, pomieszczenie wypoczynku dla prowadzących warsztaty, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych oraz w piwnicy przewidziano pomieszczenia: higieniczno-sanitarne, magazynowe  
i gospodarcze.

Na terenie skansenu przewidziano ciągi komunikacyjne piesze, drogę pożarową  
z placem manewrowym oraz parking dla aut osobowych (30 miejsc w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) i dwa stanowiska autobusowe.

# Podstawa określenia zakresu prac oraz sposobu ich wykonania i odbioru realizowanych w ramach niniejszego OPZ

Dokumenty odniesienia:

- wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany – jednostka projektowa:

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” sp. z o.o. 09-500 Gostynin, ul. Płocka 44a;

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - jednostka opracowująca:

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” sp. z o.o. 09-500 Gostynin, ul. Płocka 44a;

# Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

## Całość przedmiotu zamówienia obejmuje następujące czynności:

- wykonanie wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, łącznie z organizacja placu budowy i jego należytym zabezpieczeniem w zakresie wygrodzeń, tablic informacyjnych  
i ostrzegawczych, itp.,

- wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych i budowlanych niezbędnych do realizacji zamierzenia opisanego w niniejszym OPZ wg dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji autorstwa: BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH „HOL – BUD” sp. z o.o. 09-500 Gostynin, ul. Płocka 44a,

- wykonanie podczas rozbiórki szczegółowej dokumentacji fotograficznej na każdym etapie robót, wykonanie pomiarów i odrysowań szczegółów konstrukcyjnych odsłoniętych w trakcie rozbiórki, a nie ujawnionych na inwentaryzacji, uzupełniając rysunki inwentaryzacyjne projektu rozbiórki, opatrzenie poszczególnych elementów numeracją, którą należy nanieść na inwentaryzację pomiarową, oraz dokumentację fotograficzną.

Oznaczenia i odpowiednio wykonane rysunki i zdjęcia, umożliwią montaż przenoszonego obiektu.

- sporządzenie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu/ IZ planu BIOZ oraz jego aktualizacja w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót,

- wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów PODGiK, wszelkich protokołów prób i badań. Przedmiotowa dokumentacja będzie dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgodna z wersją papierową i przekazana na nośniku cyfrowym w ilości równej egzemplarzom papierowym tj. w 4 egzemplarzach. Wszystkie dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej należy zapisać w formacie ogólnodostępnym (niewymagającym do otwarcia specjalistycznego, płatnego oprogramowania),

- opracowanie szczegółowej instrukcji użytkowania obiektu, założenie książki obiektu/obiektów oraz opracowanie szczegółowej instrukcji p.poż, które to dokumenty zostaną przekazane zamawiającemu/IZ podczas odbioru końcowego.

- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, stanowisk (art.57 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane - Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, jak również dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane - Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), w tym uzyskanie bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- przygotowanie i umieszczenie tablic informacyjnych i pamiątkowych związanych   
z dofinansowaniem unijnym. Zamawiający przekaże Wykonawcy treść i logotypy, jakie należy umieścić na tablicach oraz ich wymiary i materiał, z jakiego będą wykonane. Tablica informacyjna powinna być wbudowana przed rozpoczęciem robót.

- prowadzenie stałej dokumentacji fotograficznej z postępu prac przekazywanej Zamawiającemu i IZ zgodnie z harmonogramem prac, lub na ich wniosek, do której Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe i zależne na rzecz Zamawiającego,

## 

## Harmonogram realizacji robót

Wykonawca sporządzi harmonogram realizacji robót budowlanych. Wykonawca robót w założonym terminie wynikającym z harmonogramu robót uwzględni czas na dokonanie odbiorów i uzyskanie stanowisk organów w tym również obowiązkowej kontroli organu Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Harmonogram robót budowlanych podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

## Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wszystkie roboty objęte Umową powinny być wykonywane zgodnie z:

* Polskim Prawem Budowlanym,
* Dokumentacją projektową,
* Poleceniami Nadzoru,
* Przepisami BHP.

Wykonawca przedłoży Inwestorowi szczegóły dotyczące swojego systemu jakości.

Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną poprzez uprawnionego geodetę   
na etapach realizacji i sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca będzie przygotowywał dla Inwestora comiesięczne szczegółowe raporty   
o postępie i zaawansowaniu prac, pojawiających się problemach i zagrożeniach wraz z dokumentacją fotograficzną ilustrującą postęp prac.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wszystkich elementów   
i rodzajów robót objętych umową.

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia w ramach inwestycji, z wyłączeniem obiektów i ich elementów podlegających rozbiórce i ponownemu odtworzeniu, montażowi, wbudowaniu lub instalacji, muszą być fabrycznie nowe i nie mogą pochodzić z demontażu, rozbiórek lub być regenerowane.

Zamawiający, na wniosek wykonawcy lub z własnej inicjatywy, może zezwolić na użycie lub wbudowanie materiałów nie będących fabrycznie nowymi,   
w szczególności, w przypadku braku możliwości pełnego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbieranych i odtwarzanych obiektów.

## Odbiór robót budowlanych

Wykonawca dostarczy i przekaże Inwestorowi sprzęt oraz urządzenia umożliwiające przeprowadzenie odbiorów technicznych zgodnie z wytycznymi zawartymi w DTR danego urządzenia.

**Wykonawca przekaże Zamawiającemu/ IZ dokumentację powykonawczą oraz instrukcje użytkowania obiektu co najmniej dwa tygodnie przed odbiorem końcowym.**

**Zamawiający/ IZ wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia.**

Celem odbioru jest sprawdzenie czy wykonane prace i roboty spełniają wymagania techniczne i inne określone w dokumentach będących podstawą ich wykonania,  
w tym w szczególności zawarte w:

- przepisach Prawa Budowlanego,

- STWIORB,

- dokumentacji projektowej,

- standardach technicznych, mających zastosowanie w istniejących normach,

- dokumentach odnoszących się do dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych (materiałów, urządzeń) lub technologii,

- zaleceniach z przeprowadzonych kontroli,

- ustaleniach i zaleceniach wynikających z zapisów w Dzienniku Budowy,  
 a przekazanych przez Nadzór lub Zamawiającego.

Podczas odbioru określany będzie zakres i kompletność wykonanych robót, ich jakość i parametry techniczne oraz terminowość wykonania, a także możliwość oddania do eksploatacji zrealizowanych robót, w tym wybudowanych   
i zainstalowanych systemów, układów i urządzeń.

## Dokumenty budowy

W okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczania następujących dokumentów budowy:

-dzienników budowy,

- protokołów przekazania terenu budowy,

- harmonogramu robót,

- dokumentów z prób, pomiarów (również geodezyjnych), badań laboratoryjnych,

- dokumentów związanych z gospodarką odpadami,

- protokołów częściowych odbioru robót,

- dokumentacji fotograficznej,

- korespondencji dotyczącej budowy - protokoły ze spotkań na budowie

## Sprzęt

Sprzęt niezbędny do wykonania robót dostarcza Wykonawca. Dobór sprzętu do wykonania robót powinien gwarantować ich wysoką jakość oraz spełnienie wszystkich warunków BHP. Listę sprzętu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu/ IZ.

Jeżeli Wykonawca proponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić Inwestorowi na własny koszt jego przydatność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym  
w trakcie wykonywania robót objętych umową.

## Transport

Użyte środki transportu jak i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innym użytkownikom tras komunikacyjnych, po których te środki będą się poruszać oraz muszą zapewnić bezpieczeństwo transportowanych elementów.

# Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Zamawiający przekaże Wykonawcy:

1. dokumenty związane z prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane,
2. teren budowy,

Na przekazaniu terenu budowy Wykonawca przedstawi dowody i warunki ubezpieczenia budowy,

c) decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z powiązanymi dokumentami formalnymi (pozwoleniami, uzgodnieniami, itp.) – jeśli istnieją.

Na działkach sąsiadujących z terenem robót należy uwzględnić zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zlokalizowania oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru   
i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach   
i urządzeniach naziemnych, podziemnych budynkach pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowanych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz za wszelkie szkody w środowisku będące skutkiem jego działalności.

# Akty prawne stosowane przy realizacji

Ustawa ,,Prawo Budowlane’’ z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89/94 poz.414 z późn. zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.0.1422).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.   
z dnia 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401).

Normy przywołane w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowanych przez BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH „HOL – BUD” sp. z o.o. dla poszczególnych branży i stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.