

ZMIANA TREŚCI SIWZ – ZESTAW NR 2

Zamawiający, Muzeum Mazowieckie w Płocku, działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) informuje, że w postępowaniu na „**Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie przynależnych oficyn do budynku głównego przy ul. Kolegialnej 6, w Płocku realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – etap II”**”, dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

I. Zamawiający uzupełnia treść zapisów TOMU I – IDW, pkt. 5.1.3. w następującym zakresie:

BYŁO:

Zakres szczegółowy dotyczący rodzaju robót budowlanych w tym instalacji, armatury i urządzeń będących przedmiotem zamówienia opisuje dokumentacja techniczna (projektowa) opracowana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz, która stanowi odpowiednio Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Tom III SIWZ.

JEST:

Zakres szczegółowy dotyczący rodzaju robót budowlanych w tym instalacji, armatury i urządzeń będących przedmiotem zamówienia opisuje dokumentacja techniczna (projektowa) opracowana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz, która stanowi odpowiednio Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Tom III SIWZ.

Zamawiający informuje, że dokumentacja techniczna (projektowa) została szczegółowo wyszczególniona w Dziale V – Opisu Przedmiotu Zamówienia, Tom III SIWZ.

Wielobranżowy projekt budowlany i projekt wykonawczy dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.muzemplock.bip.org.pl; zakładka: przetargi; nazwa postępowania: „Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku. IV postępowanie

Zmiany do w/w dokumentacji technicznej (projektowej), którymi objęte jest przedmiotowe postępowanie przetargowe zostały wyszczególnione w Projekcie budowlanym – zamiennym, dlatego Wykonawcy dla prawidłowej oceny zakresu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia zobowiązani są zapoznać się łącznie z wyszczególnionymi dokumentami w Dziale 5 OPZ, TOM III.

II. Zamawiający uzupełnia treść zapisów TOMU I – IDW, pkt. 5.1.4. w następującym zakresie:

BYŁO:

Zamawiający w ramach niniejszego postępowania, udostępnia w formie elektronicznej dokumentację techniczną na stronie internetowej Zamawiającego. Z dokumentacją w wersji papierowej Wykonawcy mogą zapoznać się w siedzibie Zamawiającego po uzgodnieniu terminu udostępnienia.

JEST:

Zamawiający w ramach niniejszego postępowania, udostępnia w formie elektronicznej dokumentację techniczną na stronie internetowej Zamawiającego. Z dokumentacją w wersji papierowej Wykonawcy mogą zapoznać się w siedzibie Zamawiającego po uzgodnieniu terminu udostępnienia.

W siedzibie Zamawiającego, po uzgodnieniu terminu udostępnienia Wykonawcy mogą się również zapoznać z dokumentacją powykonawczą obejmującą zakres wykonanych robót dla Etapu I. Pierwszy etap został wykonany i zakończony, obejmował odtworzenie i rewaloryzację budynku zabytkowego od ul. Kolegialnej 6, w zakresie którego wykonano budynek główny frontowy w zwartej, prostokątnej bryle.

III. Zamawiający zmienia treść zapisów TOMU I – IDW, pkt. 14.13.w następującym zakresie:

BYŁO:

Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Muzeum Mazowieckie w Płocku
09-402 Płock, ul. Tumska 8

oraz opisane:

OFERTA na
„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie przynależnych oficyn do budynku głównego przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku”

Nie otwierać przed dniem 8 listopada 2019 r., godz. 10:15*

*Należy wpisać odpowiednio datę i godzinę wyznaczoną na otwarcie ofert.

JEST:

Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Muzeum Mazowieckie w Płocku
09-402 Płock, ul. Tumska 8

oraz opisane:

OFERTA na
„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie przynależnych oficyn do budynku głównego przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku”

Nie otwierać przed dniem 13 listopada 2019 r., godz. 10:15*

*Należy wpisać odpowiednio datę i godzinę wyznaczoną na otwarcie ofert.

IV. Zamawiający zmienia treść zapisów TOMU I – IDW, pkt. 17.1. w następującym zakresie:

BYŁO:

Oferty powinny być złożone w:

Muzeum Mazowieckim w Płocku
Ul. Tumska 8, 09-402 Płock

w pok. 204 B

w terminie do 8 listopada 2019 r., do godz. 10:00

JEST:

Oferty powinny być złożone w:

Muzeum Mazowieckim w Płocku
Ul. Tumska 8, 09-402 Płock

w pok. 204 B

w terminie do 13 listopada 2019 r., do godz. 10:00

V. Zamawiający zmienia treść zapisów TOMU I – IDW, pkt. 17.2. w następującym zakresie:

BYŁO:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 listopada 2019 r., o godz. 10:15 w siedzibie wskazanej w ust. 1, w pok. 204 B

JEST:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 listopada 2019 r., o godz. 10:15 w siedzibie wskazanej w ust. 1, w pok. 204 B

VI. Zamawiający zmienia treść zapisów TOMU III – OPZ, Dział 3, pkt. 3.1. w następującym zakresie:

BYŁO:

Podstawa robót:

Roboty objęte zakresem niniejszego zamówienia wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez Biuro Projektów: Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz i uzyskanych na jej podstawie decyzji; SIWZ; Oferty Wykonawcy.

Dokumenty odniesienia:

- Wielobranżowy projekt budowlany oraz wykonawczy – jednostka projektowa: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - jednostka opracowująca: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14

- ~~— Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynków oficyn przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku~~
- ~~— Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynków przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku i możliwości ich wykorzystania przez Muzeum Mazowieckie, autor: dr inż., Krzysztof Pietrzak~~
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska ustalająca warunki posadowienia
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków: nr BKZ.4120.1.147.2015.AM/ED/MSzT(2)
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków dla I etapu z dn 29.06.2016 nr 122/2016
- Decyzja zamienna pozwolenia na roboty budowlane Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.06.2016r nr 208/2016
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków dla etap I i II z dnia 28.06.2019r nr 132/2019
- Decyzja pozwolenia na budowę dla I etapu z dnia 24.08.2016r decyzja nr 322/2016
- Decyzja zamienna pozwolenia na budowę z II etapu z dnia 30.09.2016r decyzja nr 383/2016

JEST:

Podstawa robót:

Roboty objęte zakresem niniejszego zamówienia wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez Biuro Projektów: Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz i uzyskanych na jej podstawie decyzji; SIWZ; Oferty Wykonawcy.

Dokumenty odniesienia:

- Wielobranżowy projekt budowlany oraz wykonawczy – jednostka projektowa: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14

Wielobranżowy projekt budowlany i projekt wykonawczy dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.muzeumplock.bip.org.pl; zakładka: przetargi; nazwa postępowania: „Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku. IV postępowanie

Zmiany do w/w dokumentacji technicznej (projektowej), którymi objęte jest przedmiotowe postępowanie przetargowe zostały wyszczególnione w Projekcie budowlanym – zamiennym, dlatego Wykonawcy dla prawidłowej oceny zakresu realizacji robót budowlanych zobowiązani są zapoznać się łącznie z wyszczególnionymi dokumentami.

- Projekt budowlany – zamienny - jednostka projektowa: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - jednostka opracowująca: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14

- ~~— Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynków oficyn przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku~~
- ~~— Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynków przy ul. Kolegialnej 6 w Płocku i możliwości ich wykorzystania przez Muzeum Mazowieckie, autor: dr inż., Krzysztof Pietrzak~~
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska ustalająca warunki posadowienia
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków: nr BKZ.4120.1.147.2015.AM/ED/MSzT(2)
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków dla I etapu z dn 29.06.2016 nr 122/2016
- Decyzja zamienna pozwolenia na roboty budowlane Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.06.2016r nr 208/2016
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków dla etap I i II z dnia 28.06.2019r nr 132/2019
- Decyzja pozwolenia na budowę dla I etapu z dnia 24.08.2016r decyzja nr 322/2016
- Decyzja zamienna pozwolenia na budowę z II etapu z dnia 30.09.2016r decyzja nr 383/2016

VII. Zamawiający zmienia treść zapisów TOMU III – OPZ, Dział 5, w następującym zakresie:

BYŁO:

Dla przedmiotowej inwestycji została przygotowana wielobranżowa dokumentacja projektowa, której autorem jest jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz

5.1. Projekt budowlany - zamienny:

Wielobranżowy projekt budowlany zamienny – jednostka projektowa: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14

5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - jednostka opracowująca: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14

5.3. Przedmiary:

Zamawiający udostępnia przedmiary robót, ale jednocześnie zastrzega, że należy je traktować wyłącznie jako dokumenty pomocnicze przy wycenie roboty budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia. Przedmiary nie stanowią podstawy wyceny i opisu przedmiotu zamówienia

5.4. Decyzje i opinie

- Dokumentacja geologiczno-inżynierska ustalająca warunki posadowienia
- Protokół nr WGD-IV.6630.190.1.12016 z narady koordynacyjnej z dnia 25.08.2016 + mapa

- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków: nr BKZ.4120.1.147.2015.AM/ED/MSzT(2)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.06.2016r. decyzja nr 28/PG/2016
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków dla I etapu z dn 29.06.2016 nr 122/2016
- Decyzja zamienna pozwolenia na roboty budowlane Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.09.2016r nr 208/2016
- Decyzja pozwolenia na budowę dla I etapu z dnia 24.08.2016r decyzja nr 322/2016
- Decyzja zamienna pozwolenia na budowę z II etapu z dnia 30.09.2016r decyzja nr 383/2016

Zamawiający, mając na względzie opinię Ministerstwa Infrastruktury oraz Urzędu Zamówień Publicznych, wskazuje na nadrzędny charakter projektu budowlanego nad projektem wykonawczym oraz projektu wykonawczego nad STWiORB i przedmiarem robót. Oznacza to, że roboty opisane lub wskazane w projekcie budowlanym wchodzi w skład zamówienia chociażby nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym, STWiORB lub przedmiarze bądź zachodzą inne rozbieżności między tymi dokumentami. W przypadkach, gdy z uwagi na przepisy odrębne, dojdzie do konieczności doprowadzenia zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym, zmiana projektu wykonawczego w tym zakresie nie będzie zmianą przedmiotu umowy, lecz usunięciem rozbieżności między dokumentem wyższego rzędu (projekt budowlany) a dokumentem pochodnym (projekt wykonawczy). Mając na uwadze przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego, Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania przez Wykonawcę robót wynikających z dokumentacji projektowej (projektu budowlanego/projektu wykonawczego), które nie zostały ujęte w STWiORB lub przedmiarze albo zostały ujęte w mniejszym/niepełnym zakresie. Wykonanie takich robót nie jest zmianą umowy, jak również zamówieniem dodatkowym, gdyż zgodnie z art. 632 Kc, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac". Zamawiający pragnie także podkreślić, że przedmiotem powyższego zamówienia na roboty budowlane („zakresem zamówienia przewidzianym w projekcie budowlanym”) nie są tylko te roboty, które wprost zostały opisane w projekcie budowlanym/wykonawczym, ale także prace (roboty), które należy wykonać, aby usunąć ewentualne wady lub nieścisłości dokumentacji projektowej tak by zrealizować projekt budowlany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

JEST:

Dla przedmiotowej inwestycji została przygotowana wielobranżowa dokumentacja projektowa, której autorem jest jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz

5.1. Projekt budowlany i projekt wykonawczy

Wielobranżowy projekt budowlany i projekt wykonawczy - jednostka projektowa: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14

Wielobranżowy projekt budowlany i projekt wykonawczy dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.muzemplock.bip.org.pl; zakładka: przetargi; nazwa postępowania: „Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku. IV postępowanie

Zmiany do w/w dokumentacji technicznej (projektowej), którymi objęte jest przedmiotowe postępowanie przetargowe zostały wyszczególnione w Projekcie

budowlanym – zamiennym, wskazanym w pkt. 5.2 OPZ , dlatego Wykonawcy dla prawidłowej oceny zakresu realizacji robót budowlanych zobowiązani są zapoznać się łącznie z wyszczególnionymi dokumentami.

5.2. Projekt budowlany - zamienny:

Wielobranżowy projekt budowlany zamienny – jednostka projektowa: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14

5.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - jednostka opracowująca: ALLPLAN Sp. z o.o. 85-390 Bydgoszcz ul. Mahoniowa 14

5.4. Przedmiary:

Zamawiający udostępnia przedmiary robót, ale jednocześnie zastrzega, że należy je traktować wyłącznie jako dokumenty pomocnicze przy wycenie roboty budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia. Przedmiary nie stanowią podstawy wyceny i opisu przedmiotu zamówienia

5.5. Decyzje i opinie

- Dokumentacja geologiczno-inżynierska ustalająca warunki posadowienia
- Protokół nr WGD-IV.6630.190.1.12016 z narady koordynacyjnej z dnia 25.08.2016 + mapa
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków: nr BKZ.4120.1.147.2015.AM/ED/MSzT(2)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.06.2016r. decyzja nr 28/PG/2016
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków dla I etapu z dn 29.06.2016 nr 122/2016
- Decyzja zamienna pozwolenia na roboty budowlane Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.09.2016r nr 208/2016
- Decyzja pozwolenia na budowę dla I etapu z dnia 24.08.2016r decyzja nr 322/2016
- Decyzja zamienna pozwolenia na budowę z II etapu z dnia 30.09.2016r decyzja nr 383/2016

Zamawiający, mając na względzie opinię Ministerstwa Infrastruktury oraz Urzędu Zamówień Publicznych, wskazuje na nadrzędny charakter projektu budowlanego nad projektem wykonawczym oraz projektu wykonawczego nad STWiORB i przedmiarem robót. Oznacza to, że roboty opisane lub wskazane w projekcie budowlanym wchodzą w skład zamówienia chociażby nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym, STWiORB lub przedmiarze bądź zachodzą inne rozbieżności między tymi dokumentami. W przypadkach, gdy z uwagi na przepisy odrębne, dojdzie do konieczności doprowadzenia zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym, zmiana projektu wykonawczego w tym zakresie nie będzie zmianą przedmiotu umowy, lecz usunięciem rozbieżności między dokumentem wyższego rzędu (projekt budowlany) a dokumentem pochodnym (projekt wykonawczy). Mając na uwadze przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego, Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania przez Wykonawcę robót wynikających z dokumentacji projektowej (projektu budowlanego/projektu wykonawczego), które nie zostały ujęte w STWiOR lub przedmiarze albo zostały ujęte w mniejszym/niepełnym zakresie. Wykonanie takich robót nie jest zmianą umowy, jak również zamówieniem dodatkowym, gdyż zgodnie z art. 632 Kc, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia

umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac". Zamawiający pragnie także podkreślić, że przedmiotem powyższego zamówienia na roboty budowlane („zakresem zamówienia przewidzianym w projekcie budowlanym”) nie są tylko te roboty, które wprost zostały opisane w projekcie budowlanym/wykonawczym, ale także prace (roboty), które należy wykonać, aby usunąć ewentualne wady lub nieścisłości dokumentacji projektowej tak by zrealizować projekt budowlany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Zmieniony TOM I SIWZ (Instrukcja dla Wykonawców) oraz TOM III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) stanowią załączniki do niniejszej Zmiany Treści SIWZ nr 2

Zatwierdził:

Dyrektor Muzeum Mazowieckiego w Płocku

Leonard Sobieraj
(podpis na oryginale)